

УСЛОВИЯ ПРОДУКТА «ВАША КВАРТИРА СТАНДАРТ +»

Территория действия кредитного продукта	Действует на территории города Москва и в Московской области.
Цель кредита	Приобретение квартиры на вторичном рынке жилья, индивидуальные жилые дома с земельными участками и земельные участки.
Способы обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору	Залог приобретаемого жилого помещения, земельного участка.
Требования к Заемщику, которые являются обязательными для предоставления кредита	<ol style="list-style-type: none"> 1. Гражданство РФ. 2. Наличие постоянной регистрации на момент оформления кредита на территории города Москва и Московской области. 3. Минимальный возраст Заемщика – 23 лет (на момент получения кредита). 4. Максимальный возраст Заемщика – 68 лет (на момент окончания Кредитного договора). 5. Общее количество Заемщиков по Кредитному договору не может превышать 3 человек.
Документы, предоставляемые Заемщиком, для рассмотрения Заявления на предоставление кредита	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление на получение кредита (по форме, установленной Банком). 2. Анкета (по форме, установленной Банком). 3. Согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения (по форме, установленной Банком). 4. Согласие на получение кредитного отчета из Бюро кредитных историй (по форме, установленной Банком). 5. Паспорт Заемщика (представитель Банка изготавливает копию паспорта). 6. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, содержащее страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС). 7. Свидетельство (при наличии) о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации (о присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН)). 8. Пенсионное удостоверение (представитель Банка изготавливает копию пенсионного удостоверения) (при наличии). 9. Справка из Социального фонда России или иного органа, осуществляющего выплату пенсии о размере месячной пенсии, составленная не ранее, чем за 30 дней до даты подачи заявления (не требуется при получении пенсии через АО БАНК НБС). 10. Справка о доходах и суммах налога физического лица форма по КНД 1175018 по основному месту работы за предшествующие 12 мес. (но не менее чем за 6 мес.). 11. Справка о доходах и суммах налога физического лица форма по КНД 1175018 при работе по совместительству за предшествующие 12 мес. (но не менее чем за 6 мес.). 12. Копия трудовой книжки (заверенная работодателем). 13. Иные документы, подтверждающие финансовое и имущественное положение Заемщика. <p>В случае, если Заемщик является индивидуальным предпринимателем, дополнительно предоставляются следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя – при наличии (представитель Банка изготавливает копию); 2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации (представитель Банка изготавливает копию) при наличии Лицензия на осуществление отдельных видов деятельности – при наличии (представитель Банка изготавливает копию). 3. Финансовые документы (копии, заверенные индивидуальным предпринимателем): <u>При применении общей системы налогообложения</u> - Форма «Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ)» за последний отчетный период – с отметкой налоговых органов о принятии / в форме zip-архива, в соответствии с требованиями к составу электронных документов, заверенных ЭЦП налогового органа/ с копией почтовой квитанции и описи вложений. - Книга учета доходов и расходов за последний заверченный год / за текущий год. - Выписки по банковским счетам Заемщика за последний заверченный год и за текущий год. - Расшифровки дебиторской и кредиторской задолженности, предоставленных займов. - Данные управленческого учета (не менее 5 отчетных дат) о размере совокупного дохода/расхода по всем видам деятельности, сумме налога на доходы и величине чистого дохода (по форме Приложения №1). <u>При применении УСН</u> - Форма «Декларация по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения» с отметкой налоговых органов о принятии / в форме zip-архива, в соответствии с требованиями к составу электронных документов, заверенных ЭЦП налогового органа/ с копией почтовой квитанции и описи вложений за последний заверченный год. - Книга учета доходов и расходов за последний заверченный год / за текущий год. - Выписки по банковским счетам Заемщика за последний заверченный год и за текущий год. - Расшифровки дебиторской и кредиторской задолженности, предоставленных займов. - Данные управленческого учета о размере совокупного дохода/расхода по всем видам деятельности, сумме налога на доходы и величине чистого дохода (по форме Приложения №1 на 5) отчетных дат. <u>При применении патентной системы налогообложения</u> - Патент на осуществление одного из видов предпринимательской деятельности, в отношении которого законом субъекта Российской Федерации введена патентная система налогообложения. - Документы, подтверждающие оплату патента. - Книга учета доходов и расходов за последний заверченный год / за текущий год. <u>При применении специального налогового режима НПД</u> - Справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход.

	<p>4. Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год (форма по КНД 1110018) (при наличии).</p> <p>5. Прочие документы – по запросу Банка.</p> <p>Документы, подтверждающие доход Заемщика, предоставляются по тем видам дохода, которые Заемщик желает учитывать при оценке его финансового состояния и расчете лимита кредитования.</p>
Сумма кредита	<p>Минимальная сумма кредита – 500 000 рублей</p> <p>Максимальная сумма кредита – 10 000 000 рублей</p>
Срок кредита	От 36 месяцев до 180 месяцев (от 3 до 15 лет)
Минимальное значение коэффициента Кредит/Залог (К/З)	20%
Максимальное значение коэффициента Кредит/Залог (К/З)	80% (при отнесении залога к категории высоколиквидного – 85%)
Процентная ставка (квартира/дом)	19,0%
Пониженная процентная ставка (квартира/дом)	18,0%
Ставка на приобретение земельного участка	20,0%
Пониженная процентная ставка (земельный участок)	19,0%
Условия применения пониженной процентной ставки	<p>Предоставление документа, подтверждающего факт заключения договора личного страхования и в случае нахождения предмета ипотеки в собственности предыдущего собственника менее 3 (трех) лет титульного страхования на условиях, удовлетворяющих требованиям Кредитора, является основанием для применения к отношениям Сторон по Кредитному договору пониженной процентной ставки.</p> <p>Пониженная процентная ставка применяется к отношениям Сторон при наличии письменного заявления Заемщика с расчетного периода, в котором Кредитору предоставлены соответствующие документы.</p>
Условия отмены применения пониженной процентной ставки	<p>В случае, если Заемщик осуществил страхование на условиях, удовлетворяющих требованиям Банка, но впоследствии Банк лишился статуса выгодоприобретателя по договору страхования, срок действия договора страхования истек ранее, чем Заемщик погасил свои обязательства по Кредитному договору, Заемщик не внес очередной платеж по уплате страховой премии, договор страхования расторгнут, признан незаключенным либо недействительным, либо произошли иные события, отменяющие условия применения пониженной процентной ставки, с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, в котором произошли указанные события, к отношениям Сторон применяется стандартная процентная ставка, действовавшая в дату заключения Кредитного договора.</p>
Обязательное страхование рисков	<p>Обязательное страхование следующих рисков:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Страхование квартиры/дома от рисков утраты и ущерба при страховой сумме равной размеру остатка текущей задолженности по Кредитному договору (Закладной), увеличенному на 10 %.
Добровольное страхование рисков	<ol style="list-style-type: none"> 1. Страхование жизни и здоровья Заемщика. 2. Страхование риска утраты права собственности Заемщика на Жилое помещение (если квартира/дом находится в собственности продавца менее 3 лет).
Содействие Кредитора в заключении договоров, удовлетворяющих требованиям для применения пониженной процентной ставки	Нет
Диапазоны значений полной стоимости кредита	От 17,980% годовых до 19,982% годовых
Периодичность платежей Заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	<p>Погашение задолженности осуществляется ежемесячно, аннуитетными платежами, начиная с календарного месяца, следующего за месяцем выдачи кредита Заемщику. Каждый платеж включает в себя погашение процентов за пользование кредитом и погашение части основного долга по кредиту. Последний платеж включает в себя весь остаток основного долга по кредиту и проценты за пользование кредитом.</p>