

Программы предоставления кредитных каникул в АО БАНК НБС с 01.01.2024 г.

Максимальный срок кредитных каникул (льготный период) – 6 месяцев.

Требование о предоставлении кредитных каникул направляется Кредитору способом, предусмотренным договором потребительского кредита, или путем направления требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, или путем вручения требования под расписку.

Кредитор, получивший требование Заемщика, в срок, не превышающий 5 рабочих дней, обязан:

- либо сообщить Заемщику об изменении условий договора потребительского кредита с указанием информации о максимальном размере суммы досрочного погашения обязательств Заемщика в течение льготного периода без его досрочного прекращения;
- либо уведомить Заемщика об отказе в удовлетворении его требования с указанием причины отказа.

В течение действия льготного периода на текущую задолженность будут начисляться проценты по процентной ставке, предусмотренной условиями договора потребительского кредита.

При этом, срок возврата кредита продлевается на срок, не менее срока действия льготного периода.

Заемщик в любой момент времени вправе досрочно погасить сумму (часть суммы) кредита без прекращения льготного периода. Максимальная сумма досрочного погашения рассчитывается путем сложения сумм всех платежей, даты внесения которых вошли в льготный период. При превышении внесенных в течение льготного периода платежей указанной суммы действие льготного периода прекращается.

Действие льготного периода прекращается в случае:

- вступления в силу акта суда об утверждении мирового соглашения по исковому требованию Кредитора о взыскании задолженности;
- вступления в силу акта суда о признании Заемщика банкротом.

Информация о кредитных каникулах передаётся в бюро кредитных историй, но не влияет на кредитную историю негативно.

По потребительским кредитам Заемщик вправе обратиться с требованием о предоставлении льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения обязательств по договору, при одновременном соблюдении следующих условий:

- Размер кредита на дату выдачи не превышает максимума, установленного Правительством РФ. В настоящее время законом установлены следующие предельные значения:
 - ❖ 1 миллион 600 тысяч рублей для потребительских кредитов, обязательства по которым обеспечены залогом транспортного средства;
 - ❖ 450 тысяч рублей для остальных договоров потребительского кредита;
 - ❖ 150 тысяч рублей для договоров потребительского кредита с лимитом кредитования, по которому Заемщик вправе обратиться с требованием о предоставлении льготного периода, лимит выдачи или лимит задолженности (наименьшая из указанных величин).
- Заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации и может подтвердить это документально. Под трудной жизненной ситуацией понимается одно из следующих обстоятельств:

- ❖ снижение среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех Заемщиков), рассчитанного за 2 месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с требованием о кредитных каникулах, более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом всех Заемщиков), рассчитанным за 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика;
 - ❖ проживание Заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера. В этом случае Заемщик вправе обратиться с требованием о кредитных каникулах в течение 60 дней со дня установления соответствующих фактов.
- Ранее по этому же кредиту и по этой же жизненной ситуации Заемщику не предоставлялись кредитные каникулы по Федеральному закону от 03.04.2020 г. № 106-ФЗ и по статье 6.1-2 Федерального закона от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ.
 - На момент подачи требования о кредитных каникулах не действует льготный период по Федеральному закону от 07.10.2022 г. № 377-ФЗ.
 - Заемщик не признан банкротом в установленном законом порядке.
 - По кредиту не предъявлены исполнительный документ, требование к Поручителю, не обращено взыскание на предмет залога.

Если потребительский кредит обеспечен залогом, а Залогодателем является третье лицо, то для получения льготы необходимо его согласие. Это правило распространяется и на Поручителя – должно быть согласие на изменение срока поручительства и объема ответственности Поручителя.

Льготный период считается равным 6 месяцам, а датой начала льготного периода – дата направления требования Кредитору, если Заемщик не указал в своем требовании иное. Дата начала льготного периода не может отстоять более чем на 1 месяц, предшествующий обращению.

При представлении требования Заемщик обязан приложить документы, подтверждающие нахождение в трудной жизненной ситуации:

- при снижении среднемесячного дохода Заемщика (документы предоставляются за текущий и предыдущий год в зависимости от вида деятельности):
 - ❖ справка о полученных доходах и удержанных суммах налога физического лица;
 - ❖ справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход;
 - ❖ книга учёта доходов и расходов по утверждённой форме.
- Заемщиком, находящимся в отпуске по уходу за ребенком, также может представляться выданная работодателем справка о заработной плате в совокупности с документами, подтверждающими нахождение Заемщика в отпуске по уходу за ребенком.
- при проживании в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации:
 - ❖ документы об установлении фактов проживания Заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий жизнедеятельности и утраты имущества в результате чрезвычайной ситуации.

В течение льготного периода со стороны Кредитора не допускается:

- начисление неустойки (штрафа, пени),
- обращение взыскания на предмет залога, расторжение договора залога по требованию Кредитора или предъявление требования к Поручителю по кредиту,

- предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по кредиту.

Проценты, начисленные в течение льготного периода, выплачиваются в конце срока кредита теми же платежами, которые изначально предусмотрены договором.

Исключение — кредитные карты. Начисленные по ним проценты должник выплачивает в течение двух лет равномерными платежами каждые 30 дней.

Заемщик в любой момент времени вправе прекратить действие льготного периода, направив Кредитору уведомление об этом.

По ипотечным кредитам Заемщик вправе обратиться с требованием о предоставлении льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения обязательств по договору либо уменьшение размера платежей, при одновременном соблюдении следующих условий:

- Размер кредита не превышает 15 000 000 руб.
- Условия договора ранее не изменялись по требованию Заемщика (за исключением возможности обращения в связи с проживанием Заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера, а также в связи с иными трудными жизненными ситуациями).
- Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика (одного из Заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика (одного из Заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.
- Заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации. Под трудной жизненной ситуацией понимается одно из следующих обстоятельств:
 - ❖ регистрация Заемщика в качестве безработного гражданина либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;
 - ❖ признание Заемщика инвалидом I или II группы;
 - ❖ временная нетрудоспособность Заемщика сроком более двух месяцев подряд;
 - ❖ снижение среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех Заемщиков), рассчитанного за 2 месяца, предшествующие месяцу обращения с требованием о кредитных каникулах, более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом Заемщиков), рассчитанным за 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения. При этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Кредитором превышает 50% от среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за 2 месяца, предшествующие месяцу обращения;
 - ❖ увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у Заемщика с одновременным снижением среднемесячного дохода более чем на 20%. При этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Кредитором превышает 40% от среднемесячного дохода Заемщика;
 - ❖ проживание Заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий жизнедеятельности и им утрата имущества в

результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера. В этом случае Заемщик вправе обратиться с требованием о кредитных каникулах в течение 60 дней со дня установления соответствующих фактов.

- На момент подачи требования о кредитных каникулах не действует льготный период по Федеральному закону от 07.10.2022 г. № 377-ФЗ или по Федеральному закону от 03.04.2020 г. № 106-ФЗ.
- Заемщик не признан банкротом в установленном законом порядке.
- По кредиту не предъявлены исполнительный документ, требование к Поручителю.

Требование Заемщика о предоставлении льготного периода должно содержать:

- указание на приостановление исполнения своих обязательств по кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, либо указание на размер платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение льготного периода;
- указание на обстоятельство (обстоятельства) из числа трудных жизненных ситуаций.

Если потребительский кредит обеспечен залогом, а Залогодателем является третье лицо, то для получения льготы необходимо его согласие.

Льготный период считается равным 6 месяцам, а датой начала льготного периода – дата направления требования Кредитору, если Заемщик не указал в своем требовании иное. Дата начала льготного периода не может отстоять более чем на 2 месяца, предшествующие обращению с требованием к Кредитору.

При представлении требования Заемщик вправе приложить документы, подтверждающие нахождение в трудной жизненной ситуации или выдать доверенность Кредитору при его согласии на получение документов.

Кредитор в срок, не превышающий 2 рабочих дней, следующих за днем получения требования Заемщика, вправе запросить документы, необходимые для рассмотрения требования. Перечень документов установлен Федеральным законом от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ.

Проценты, начисленные в течение льготного периода, выплачиваются в конце срока кредита теми же платежами, которые изначально предусмотрены договором.

Подробные разъяснения по вопросам предоставления кредитных каникул размещены на сайте Банка России.

**Чтобы оформить кредитные каникулы обратитесь в АО БАНК НБС:
по тел. 8 (4932) 59-11- 55 либо по адресу: г. Иваново, ул. Палехская, д. 2.**