



**ПРАВИЛА АРЕНДЫ
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ БАНКОВСКИХ СЕЙФОВ
В АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК СБЕРЕЖЕНИЙ**

Иваново

2023

Содержание

1. Общие положения.....	3
2. Условия предоставления ИБС в аренду. Порядок заключения договора	4
3. Порядок и условия пользования ИБС	7
4. Порядок вскрытия банком ИБС в отсутствие клиента.....	9
5. Дополнительные условия.....	12
Приложение №1	14
Приложение №2	19
Приложение №3	25
Приложение №4	31

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок предоставления АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК СБЕРЕЖЕНИЙ (АО БАНК НБС) индивидуальных банковских сейфов во временное пользование физическим лицам. Правоотношения между сторонами возникают с момента заключения ими Договора аренды индивидуального банковского сейфа (далее – Договор). Настоящие Правила являются неотъемлемой частью Договора.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России и внутренними документами Банка.

1.3. Предоставление индивидуального банковского сейфа во временное пользование физическим лицам осуществляется Банком:

- в Головном отделении по адресу: 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 2;
- в Дополнительном офисе Московский по адресу: 107045, г Москва, ул. Сретенка, д. 17, стр. 1.

1.4. В настоящих Правилах используются следующие основные термины, их определения и сокращения:

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК СБЕРЕЖЕНИЙ (АО БАНК НБС), включая обособленные подразделения и внутренние структурные подразделения, осуществляющий банковские операции на основании Лицензии № 1949, выданной Банком России.

Арендная плата – плата, взимаемая с Клиента за пользование индивидуальным банковским сейфом в соответствии с действующими в Банке Тарифами.

Депозитарий – специально оборудованная сейфовая комната для хранения ценностей Клиентов с установленными в ней депозитными стойками с сейфами различных объемов для хранения ценностей Клиентов на основании Договоров.

Доверенное лицо (Представитель Клиента) – лицо, при совершении операции действующее от имени и в интересах или за счет Клиента, полномочия которого подтверждены доверенностью, либо уполномоченным на то государственным органом.

Доверенность (письменное уполномочие) – документ о передаче прав, составленный на бумажном носителе, выдаваемый одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами.

Договор (Договор аренды ИБС) – договор аренды индивидуального банковского сейфа, заключаемый между Банком и Клиентом о предоставлении Клиенту индивидуального банковского сейфа за плату во временное пользование на определенный срок.

Договор серии «С» (Стандартный) – договор аренды индивидуального банковского сейфа физическим лицом, заключаемый на условиях помещения Клиентом предметов хранения вне контроля со стороны сотрудников Банка.

Договор серии «К» (Коммерческий)¹ – договор аренды индивидуального банковского сейфа, заключаемый для проведения расчетов между двумя Клиентами (**серия К-2**), в том числе по сделкам с недвижимостью (Продавцом и Покупателем) (**серия К-1**), на

¹ При наличии одновременно двух и более продавцов и/или двух и более покупателей Договор аренды индивидуального банковского сейфа с каждым продавцом и покупателем заключается отдельно.

предоставление одного индивидуального банковского сейфа на условиях помещения Клиентами ценностей вне контроля со стороны сотрудников Банка.

Индивидуальный банковский сейф (ИБС) – пронумерованный и включенный в специализированную стойку-шкаф индивидуальный сейф, огнестойкий, устойчивый к взлому.

Клиент – физическое лицо, использующее ИБС для хранения предметов хранения в соответствии с Договором, заключенным с Банком.

Мастер-ключ – система, позволяющая на механическом уровне контролировать доступ к ИБС. В основе системы – комплекс замка и ключа, имеющих заранее определенные и закрепленные права доступа.

Сотрудник Банка – сотрудник Банка/структурного подразделения Банка, действующий на основании доверенности и ответственный за документальное оформление операций с ИБС, за допуск Клиента в депозитарий, непосредственно осуществляющий обслуживание Клиента по предоставлению в аренду ИБС, а также имеющий право проставлять служебные отметки на копиях документов, указанных в Договоре.

Срок аренды – период времени, в течение которого Клиент вправе пользоваться ИБС, устанавливаемый Договором/дополнительным соглашением к нему.

Страховой депозит – сумма денежных средств, обеспечивающая в соответствии с Договором аренды индивидуального банковского сейфа исполнение Клиентом обязательств по возмещению расходов Банка по восстановлению рабочего состояния ИБС, поврежденного вследствие вины Клиента, оплате штрафов.

Тарифы Банка – перечень тарифов комиссионного вознаграждения по предоставлению в аренду ИБС в структурных подразделениях Банка, утвержденный уполномоченным органом Банка.

Хранилище ценностей Банка – помещения Банка (хранилище ценностей, сейфовая комната), специально оборудованные в соответствии с требованиями Положения Банка России №630-П¹, для хранения ценностей Банка.

1.5. Банк гарантирует соблюдение режима конфиденциальности при исполнении заключенного Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Банк возвращает Клиенту страховой депозит при условии выполнения Клиентом всех обязательств по заключенному Договору. На сумму страхового депозита проценты Банком не начисляются.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИБС В АРЕНДУ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. ИБС помещаются в депозитарий, оборудованный в соответствии с действующими техническими требованиями. Каждый ИБС снабжен механическим замком, отпираемом двумя ключами – мастер-ключом и ключом Клиента. Клиенту выдаются два экземпляра ключа Клиента (далее – комплект ключей от ИБС). Банк не принимает на хранение от Клиента комплект ключей от ИБС.

2.2. ИБС предоставляется Клиенту в аренду для хранения документов, денежных средств, ценных бумаг, драгоценностей и другого имущества (далее – предметы хранения). Клиент по своему усмотрению может выбрать свободный ИБС любого размера из

¹ Положение Банка России от 29.01.2018 № 630-П «О порядке ведения кассовых операций и правилах хранения, перевозки и инкассации банкнот и монеты Банка России в кредитных организациях на территории Российской Федерации».

предлагаемых Банком. Клиент вправе арендовать любое количество имеющихся в Банке свободных ИБС.

2.3. **Не допускается хранение** опасных, быстровоспламеняющихся предметов, жидкостей, наркотических средств, огнестрельного оружия, взрывчатых, ядовитых, радиоактивных, токсичных и отравляющих веществ, предметов, требующих особых условий хранения (специальный температурный режим, освещенность, влажность), продуктов питания. Клиент самостоятельно следит за содержимым ИБС и несет ответственность за ущерб, причиненный Банку, сотрудникам Банка и иным лицам, в результате хранения указанных выше предметов, и даже в том случае, если он не знал об опасных свойствах хранимых вещей.

2.4. При предоставлении ИБС в аренду опись предметов хранения не производится и Банк не несет ответственность за содержимое ИБС.

2.5. Если иное не заявлено Клиентом (в письменной форме) при заключении Договора серии «С» либо при его последующей явке в Банк для доступа к ИБС, предметы хранения считаются собственностью Клиента, а в случае, если Клиент при заключении Договора состоит в зарегистрированном браке, совместной собственностью Клиента и его супруга (-и) (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

2.6. ИБС предоставляется Клиенту во временное пользование на основании Договора после внесения Клиентом арендной платы и суммы страхового депозита в соответствии с действующими на момент заключения Договора Тарифами.

2.7. До заключения Договора, сотрудник Банка принимает от Клиента документ, удостоверяющий личность, проводит идентификацию Клиента, его Представителя и Бенефициарного владельца, идентификация Выгодоприобретателя осуществляется при его выявлении до совершения операции в соответствии с Федеральным Законом №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» и Правилами внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения АО БАНК НБС.

2.8. В случае предоставления в аренду одному Клиенту двух и более ИБС, на пользование каждым из них заключается отдельный Договор. Банк вправе отказать Клиенту в предоставлении в аренду ИБС при отсутствии свободных ИБС.

2.9. Условия заключаемого с Клиентом Договора зависят от выбранного им режима пользования ИБС: **Договор серии «С» (Стандартный)** или **Договор серии «К» (Коммерческий)**.

2.10. ИБС предоставляется в аренду на срок, указанный в Договоре. Если последний день срока аренды приходится на нерабочий день, днем окончания срока аренды считается ближайший следующий за ним рабочий день. Банк взимает арендную плату за указанный нерабочий день/нерабочие дни в соответствии с Тарифами Банка, действующими на дату заключения Договора/дополнительного соглашения к Договору.

2.11. После подписания Договора всеми сторонами, Клиент оплачивает арендную плату, а также вносит сумму страхового депозита в соответствии с действующими в Банке Тарифами в день подписания Договора.

2.12. Клиент может произвести оплату за оформление документов по аренде ИБС, оплату аренды ИБС, страхового депозита, комиссионного вознаграждения за дополнительные услуги, а также неустоек (штрафов), предусмотренных Тарифами, Договором и настоящими Правилами, посредством внесения наличных денег в кассу подразделения Банка.

2.13. До окончания срока аренды, предусмотренного Договором, срок аренды может быть продлен по инициативе Клиента посредством заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

2.13.1. При продлении срока действия аренды по Договору серии «С» оформляется двустороннее дополнительное соглашение.

2.13.2. При продлении срока действия аренды по Договору серии «К» оформляется дополнительное соглашение с участием трех сторон.

2.14. Плата за новый срок аренды ИБС должна быть внесена не позднее последнего дня срока аренды ИБС. Течение очередного срока аренды ИБС начинается со дня, следующего за датой окончания предыдущего срока аренды ИБС.

2.15. Договор аренды может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

2.16. Клиент имеет право оформить нотариально удостоверенную доверенность на право пользования ИБС своему Представителю(-ям) или оформить доверенность в Банке, оплатив стоимость указанной услуги по действующим Тарифам. Доверенность, оформленная Банком, остается на хранении в Банке. Оригинал нотариально удостоверенной доверенности хранится у Представителя, указанного в ней (в Банке остается копия, заверенная сотрудником Банка).

В соответствии с ГК РФ предельный срок действия доверенности не установлен. Если в доверенности не указан срок ее действия, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна.

Срок действия доверенности, оформленной Банком, составляет 1097 дней, если иное не указано Клиентом.

При продлении срока Договора путем оформления дополнительного соглашения к Договору доверенность сохраняет свою силу. Действие доверенности прекращается в случае окончания срока Договора, досрочного расторжения Договора, либо в ином случае, предусмотренном законодательством РФ.

2.17. Клиент вправе передать свои права пользования ИБС другому лицу путем выдачи доверенности в порядке, предусмотренном гражданским законодательством в любое время срока действия Договора, а также отменить выданную доверенность.

2.18. Клиент не может в доверенности ограничить права Представителя на вложение и изъятие из ИБС определенных вещей, в противном случае Банк не вправе признать полномочия такой доверенности.

2.19. Перед допуском Представителя Клиента к ИБС сотрудник Банка должен удостовериться в соответствии доверенности Клиента требованиям законодательства РФ и идентифицировать личность Представителя.

2.20. Банк не осуществляет допуск к ИБС без предъявления документа, удостоверяющего личность Клиента, либо документа, удостоверяющего личность Представителя Клиента, и оригинала доверенности, выданной Клиентом Представителю в случае оформления нотариально удостоверенной доверенности.

2.21. В случае смерти Клиента доступ Представителя Клиента к ИБС прекращается с момента представления в Банк свидетельства о смерти Клиента/вступившего в законную силу решения суда о признании Клиента умершим или пропавшим без вести. В этом случае на доверенности Представителя сотрудник Банка производит запись о прекращении действия доверенности, указав дату смерти Клиента и данные свидетельства о смерти/решения суда. Если свидетельство о смерти Клиента (решение суда) не представлено, Банк не несет ответственности за доступ к ИБС Клиента Представителя Клиента по доверенности.

2.22. В случае аренды ИБС для осуществления расчетов между Клиентами, в том числе по сделкам с недвижимостью (Продавцам и Покупателям), Банком предусмотрены особые условия доступа к арендованному ИБС, установленные Договором серии «К» (Коммерческий).

2.23. При предоставлении в аренду ИБС Банк по просьбе Клиента оказывает дополнительные услуги со взиманием комиссионного вознаграждения в соответствии с действующими в Банке Тарифами:

2.23.1. Пересчет и проверку на подлинность денежных купюр специалистом Банка.

2.23.2. Удостоверение доверенности на право пользования ИБС Представителем Клиента.

2.24. Ответственность за вложенные в ИБС предметы хранения и подлинность документов, предоставляемых Банку при оформлении аренды ИБС, возлагается на Клиента или его Представителя.

2.25. Банк обеспечивает возможность помещения предметов хранения в ИБС и их изъятие вне чьего-либо контроля, в том числе со стороны сотрудников Банка. При наличии обоснованных сомнений в надлежащем целевом использовании ИБС Банк вправе потребовать от Клиента предъявить содержимое ИБС для осмотра.

2.26. В случае изменения места нахождения, места жительства, а также замены и/или внесения изменений в документы, представленные при заключении Договора, Клиент уведомляет Банк и представляет соответствующие документы в сроки, установленные Договором.

2.27. Клиент не должен допускать повреждения, полученного во временное пользование на основании Договора ИБС, замка ИБС и ключей от него. Клиент обязан незамедлительно уведомить Банк о любых неисправностях ИБС или замка от него, а также об утрате или поломке ключа от ИБС.

2.28. Уведомления Клиенту в случаях, предусмотренных настоящими Правилами и Договором, направляются Банком с использованием способов информирования, оговоренных в Договоре.

2.29. Информация о режиме работы депозитария и Тарифах Банка размещается в доступном для обозрения Клиентами месте, а также на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: www.nbsrf.ru.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИБС

3.1. После ознакомления с настоящими Правилами, заключения Договора аренды ИБС, внесения платы за пользование ИБС и страхового депозита, Клиенту по акту приема-передачи передается ИБС и комплект ключей от ИБС. Клиент в присутствии сотрудника Банка удостоверяется в том, что ключи и ИБС находятся в исправном состоянии, и подписывает Акт приема-передачи.

3.2. По каждому Клиенту сотрудником Банка ведется контрольная карточка посещения депозитария (далее – контрольная карточка), в которой указываются дата и время посещения Клиентом/Представителем Клиента депозитария и пользования ИБС.

3.3. Доступ Клиента/Представителя Клиента к ИБС по Договору серии «С» осуществляется после предъявления сотруднику Банка документа, удостоверяющего личность.

3.4. Сотрудник Банка осуществляет установление личности, затем Клиент/Представитель Клиента в сопровождении сотрудника Банка проходит в депозитарий.

3.5. Сотрудник Банка осуществляет допуск к арендуемому ИБС по Договору категории «С» только одного Клиента.

Допуск к ИБС Клиентов по Договору серии «К» осуществляется в соответствии с разделом 5 Договора серии «К» (Коммерческий) (Приложение №№ 2 и 3 к настоящим Правилам).

3.6. Сотрудник Банка обязан убедиться в том, что предъявленный ключ предоставляет доступ именно к ИБС Клиента, после чего мастер-ключом снимает блокировку с ИБС.

3.7. Клиент/Представитель Клиента открывает ИБС своим ключом, вынимает кассету (при ее наличии) либо упакованные ценности, находящиеся в ИБС, и проходит в помещение, отведенное для работы с ценностями. Сотрудник Банка закрывает депозитарий и ожидает клиента вне помещения, отведенного для работы с ценностями.

3.8. Помещение ценностей в кассету или упаковку и изъятие их оттуда производится вне чьего-либо контроля, в том числе контроля со стороны сотрудников Банка.

3.9. После окончания Клиентом/Представителем Клиента работы с ценностями сотрудник Банка отрывает депозитарий для помещения Клиентом/Представителем Клиента предметов хранения в уже открытый ИБС. После помещения Клиентом/Представителем Клиента кассеты (при ее наличии) либо упакованных ценностей и закрытия ИБС своим ключом, блокировка замка ИБС происходит автоматически.

3.10. Сотрудник Банка заполняет в контрольной карточке графы «Дата посещения», «Время посещения», затем сотрудник Банка и Клиент/Представитель Клиента проставляют свои подписи в соответствующих графах контрольной карточки. Клиент вправе ознакомиться с данными контрольной карточки, а Банк обязан предоставить Клиенту такую возможность.

3.11. Посещение Клиентом депозитария в Головном офисе Банка производится по графику работы операционного отдела; в Дополнительном офисе Московский – по графику работы Дополнительного офиса Московский.

3.12. При утрате (поломке) ключа/комплекта ключей от ИБС Клиент должен незамедлительно известить об этом Банк в письменной форме и оплатить штраф в соответствии с Тарифами Банка¹. В случае если впоследствии ранее утерянный комплект ключей от ИБС будет найден, он должен быть возвращен в Банк.

3.13. При утрате/неисправности (повреждении) ключей(а) Клиента/замка от ИБС вскрытие ИБС производится на основании заявления Клиента в установленном Банком порядке с соблюдением условий доступа к ИБС, предусмотренных Договором и/или настоящими Правилами, в срок не позднее трех рабочих дней, следующих за днем подачи Клиентом/Представителем Клиента заявления о вскрытии ИБС в присутствии Клиента/Представителя Клиента и комиссии в составе не менее 3-х сотрудников Банка, назначенной приказом по Банку с составлением акта вскрытия.

3.14. До истечения последних календарных суток пользования ИБС Клиент/Представитель Клиента освобождает ИБС от предметов хранения и возвращает Банку ИБС и комплект ключей от ИБС в исправном состоянии по акту приема-передачи, либо продлевает срок Договора путем заключения дополнительного соглашения.

3.15. В случае, указанном в пункте 4.1.2 настоящих Правил, Клиент/Представитель Клиента/Наследник оплачивает штраф, предусмотренный Тарифами Банка. Штраф подлежит уплате из суммы страхового депозита. Штраф взимается Банком:

¹ Банк не несет ответственности за возможные последствия изготовления иными лицами дубликатов ключей при отсутствии заявления Клиента о потере (краже) ключа.

- в день явки Клиента в Банк для закрытия Договора;
- либо в день вскрытия ИБС в соответствии с пунктом 4.1.2 настоящих Правил;
- либо в последний рабочий день Банка в расчетном месяце в случае неявки Клиента при нарушении им срока пользования ИБС.

Если Клиент после уплаты штрафа решит продлить срок аренды ИБС, с ним заключается новый Договор аренды ИБС.

3.16. В случае утраты (поломки) ключа/комплекта ключей от ИБС Клиент/Представитель Клиента оплачивает штраф, предусмотренный Тарифами Банка. Штраф подлежит уплате из суммы страхового депозита. Штраф взимается Банком:

- в день подачи Клиентом в Банк письменного заявления об утрате (поломке) ключа;
- либо в день вскрытия ИБС в соответствии с пунктом 3.13 настоящих Правил.

3.17. Если суммы страхового депозита не хватает для покрытия Банком всех убытков, причиненных Клиентом Банку и/или третьим лицам, Клиент/его наследник(-и)/Представитель обязан(-ы) возместить Банку убытки за счет иных средств в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. ПОРЯДОК ВСКРЫТИЯ БАНКОМ ИБС В ОТСУТСТВИЕ КЛИЕНТА

4.1. Вскрытие ИБС Банком в отсутствие Клиента может производиться в следующих случаях:

4.1.1. При наличии оснований (задымление, возгорание содержимого ИБС, появление специфического запаха, свидетельствующего о происходящей химической реакции, гниении, пр.; превышение радиационного фона над допустимыми нормами и т.п.), при которых можно предполагать, что в ИБС помещены запрещенные для хранения предметы, которые могут нанести ущерб предметам хранения, хранящимся в смежных ИБС, имуществу Банка, зданию, жизни и здоровью сотрудников Банка.

4.1.2. При нарушении Клиентом обязательства по освобождению ИБС и его возврату Банку в сроки, установленные Договором, по истечении 30 календарных дней со дня, следующего за днем направления Клиенту письменного уведомления о предстоящем вскрытии ИБС.

4.1.3. При неявке Клиента в Банк по истечении 30 календарных дней с момента направления ему письменного уведомления о ликвидации депозитария Банка/прекращении деятельности или изменении местонахождения внутреннего структурного подразделения.

4.1.4. При получении Банком документов, предусматривающих выемку, наложение ареста на предметы хранения, находящиеся в ИБС, и т.п., оформленных компетентными органами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.5. В ситуации, когда Банку стало достоверно известно о смерти Клиента.

4.2. При необходимости вскрытия ИБС в безотлагательных случаях, по основаниям, указанным в пунктах 4.1.1 и 4.1.4 настоящих Правил, Банк незамедлительно принимает меры по извещению Клиента по указанным им номерам телефонов, факсимильной связи, электронной почте. В случае, предусмотренном пунктом 4.1.2 настоящих Правил, Клиенту направляется письменное уведомление в соответствии с пунктом 4.3 настоящих Правил. В случае, предусмотренном пунктом 4.1.3 настоящих Правил, Клиенту направляется письменное уведомление в соответствии с пунктом 4.16 настоящих Правил.

4.3. Письменное уведомление об истечении срока аренды и предстоящем вскрытии ИБС направляется Клиенту по истечении 10 календарных дней со дня окончания срока аренды ИБС, указанного в Договоре/дополнительном соглашении аренды ИБС. Неполучение

Клиентом письменного уведомления по причине его отсутствия по указанному Клиентом адресу либо по иной не зависящей от Банка причине не влияет на право Банка вскрыть ИБС по истечении 30 календарных дней со дня следующего за днем направления уведомления.

4.4. Если Клиент не может явиться в Банк по уважительной причине (болезнь, командировка и др.), он письменно или любым доступным способом в свободной форме (по доступным каналам связи) уведомляет Банк о причинах несвоевременного освобождения ИБС и о дате его явки. В данном случае решение о вскрытии ИБС принимается Банком с учетом полученной информации.

4.5. Вскрытие Банком ИБС без присутствия Клиента производится в присутствии комиссии в составе не менее 3-х сотрудников Банка, назначенной приказом по Банку. Вскрытие ИБС осуществляется с составлением акта вскрытия, в котором указывается дата, причина вскрытия ИБС и описи его содержимого, подписанного членами комиссии и лицами, присутствующими при вскрытии ИБС. В случае нахождения в ИБС предметов хранения, представляющих собой эксклюзивные вещи или большое количество предметов, описание которых может занять значительное количество времени, допускается фотографирование Банком указанных вещей/предметов. Сотрудник Банка организует распечатку фото на бумажный носитель и обеспечивает их хранение в электронном виде и на бумажном носителе в порядке, установленном внутренними документами Банка. Акт вскрытия ИБС оформляется в 2-х экземплярах: первый – хранится вместе с Договором, копией приказа по Банку, фотографиями, документами, представленными в Банк наследниками и (или) нотариусом; второй – хранится вместе с предметами хранения, помещенными на хранение в хранилище ценностей Банка (при наличии предметов хранения в ИБС).

4.6. В случае, предусмотренном пунктом 4.1.5 настоящих Правил, Банк имеет право произвести вскрытие ИБС до истечения определенного Договором срока аренды в порядке, предусмотренном пунктом 4.5 настоящих Правил, в целях определения наследственной массы, стоимости наследуемого имущества (предметов хранения) для последующего оформления нотариусом свидетельства о праве на наследство. В данном случае при вскрытии ИБС в порядке, согласованном с Банком, могут присутствовать наследники Клиента и нотариус, открывший наследственное дело Клиента. Для этого наследники представляют в Банк заявление, написанное в произвольной форме, выражающее намерение присутствовать при вскрытии ИБС, в котором должны быть отражены также необходимые для идентификации Клиента и наследников данные. Наследниками в рамках применения настоящего пункта считаются лица, определенные нотариусом в качестве таковых в соответствии с действующим законодательством РФ. При этом, для участия в процедуре вскрытия ИБС, наследникам Клиента необходимо представить в Банк: справку от нотариуса, открывшего наследственное дело Клиента, подтверждающую включение определенных лиц (обратившихся в Банк с заявлением об участии при вскрытии ИБС) к кругу наследников умершего Клиента; комплект ключей от ИБС и Договор (при наличии); свидетельство о смерти Клиента либо нотариально заверенную копию свидетельства о смерти Клиента; документы, удостоверяющие личность наследников.

4.7. После вскрытия ИБС в порядке, определенном пунктом 4.5 настоящих Правил, по основаниям, предусмотренным в пункте 4.1.5 настоящих Правил, и при последующем удостоверении факта смерти Клиента, наследники могут ознакомиться с содержанием вскрытого ИБС путем подачи в Банк соответствующего заявления и приложения документов, указанных в пункте 4.6 настоящих Правил.

4.8. Нотариус, в случае принятия решения участвовать при вскрытии ИБС на основании обращения к нему наследников с указанной просьбой, предоставляет в Банк копию приказа о назначении на должность нотариуса, лицензию на право занятия нотариальной деятельностью и документ, удостоверяющий личность.

По письменному запросу нотариуса ему представляется заверенная в установленном Банком порядке копия акта вскрытия ИБС.

4.9. В порядке, определенном пунктом 4.6 настоящих Правил, производится предъявление содержимого ИБС, вскрытого на основании приказа по Банку в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, оценщику, назначенному (привлеченному) наследником(-ами), для определения стоимости предметов хранения в целях последующего получения наследником(-ами) у нотариуса свидетельств о праве на наследство. При этом лицо, определенное нотариусом в соответствии с действующим законодательством в качестве наследника умершего Клиента и отраженное в справке для Банка, представляет в Банк соответствующее заявление. Если таких наследников несколько, то заявление должно быть подписано всеми наследниками.

4.10. Наследники и оценщик к дате участия в указанной процедуре предъявления содержимого ИБС для проведения оценки должны предоставить в Банк документы, подтверждающие личность наследников и оценщика, а также документы, подтверждающие наличие у оценщика соответствующей квалификации для проведения оценки предметов хранения.

4.11. Выдача содержимого ИБС умершего Клиента производится сотрудниками Банка наследникам Клиента по акту приема-передачи на основании поданного совместного (при наличии более одного наследника) заявления, написанного в произвольной форме, и при представлении наследниками следующих документов: свидетельств о праве на наследство; свидетельств о праве собственности; документов, подтверждающих личность наследников. Как правило, выдача содержимого ИБС (во избежание предъявления к Банку в последующем претензий со стороны наследников) должна производиться одновременно всем наследникам (их представителям, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности). В случае предоставления подлинных экземпляров вышеуказанных документов они предъявляются Банку на обозрение и для изготовления копий; в случае предоставления копий документов, заверенных нотариально, они передаются Банку.

4.12. Изъятые из ИБС предметы хранения после оформления описи в произвольной форме помещаются на временное хранение в хранилище ценностей Банка на срок не более 6 (шести) месяцев. В случае, предусмотренном пунктом 4.1.5 настоящих Правил, срок нахождения в хранилище ценностей Банка, изъятых из ИБС предметов хранения, не должен превышать 1 (одного) года.

4.13. В случае обнаружения при вскрытии ИБС опасных, быстровоспламеняющихся предметов, жидкостей, наркотических средств, огнестрельного оружия, взрывчатых, ядовитых, радиоактивных, токсичных и отравляющих веществ и иных предметов, запрещенных к хранению, Банк, при наличии к тому оснований, доводит результаты вскрытия до сведения компетентных органов для принятия соответствующих мер. За хранение вышеперечисленных предметов Клиент несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.14. Если при вскрытии ИБС обнаружены предметы хранения, которые не соответствуют требованиям, изложенным в пункте 2.2 настоящих Правил, и дальнейшее их хранение невозможно, при отсутствии оснований для их передачи в компетентные органы, по решению Банка они могут быть уничтожены в присутствии комиссии, созданной приказом по Банку. В указанном случае на акте вскрытия о данном факте делается соответствующая отметка. Копия акта вскрытия передается Клиенту/его Представителю/наследнику при его явке в Банк.

4.15. По факту вскрытия ИБС и передачи на временное хранение в хранилище ценностей Банка/передачи уполномоченным органам в предусмотренном процессуальным законодательством порядке/уничтожение изъятых из нее предметов хранения, Клиенту, не

позднее рабочего дня, следующего за днем вскрытия ИБС, направляется письменное уведомление.

4.16. В случае ликвидации депозитария или изменения места положения депозитария Банка или прекращения деятельности Банка или изменении местонахождения структурного подразделения Банка Клиенту за 30 календарных дней до закрытия (переезда) направляется письменное уведомление с предложением досрочно расторгнуть Договор и забрать из ИБС предметы хранения или перезаключить Договор по новому адресу расположения депозитария.

При неявке Клиента по истечении 30 календарных дней со дня следующего за днем направления ему письменного уведомления, производится вскрытие ИБС и изъятие предметов хранения в порядке, предусмотренном пунктом 4.5 настоящих Правил.

4.17. Клиент, его Представители, наследники имеют право получить предметы хранения, перемещенные в хранилище ценностей Банка, на основании письменного заявления, составленного в произвольной форме, только после оплаты в полном размере услуг Банка по обеспечению сохранности предметов хранения в соответствии Тарифами Банка.

4.18. С не востребованными Клиентом в течение срока, установленного пунктом 4.12 настоящих Правил, предметами хранения, изъятыми из ИБС и помещенными на временное хранение в хранилище ценностей Банка, после направления Клиенту письменного уведомления Банк вправе распорядиться в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Сумма, вырученная от продажи, за вычетом сумм на погашение задолженности Клиента по оплате услуг Банка, а также иных расходов, понесенных Банком, в том числе расходов на реализацию предметов хранения, в случае ее не востребования Клиентом по истечении срока исковой давности, предусмотренного законодательством РФ, зачисляется в доходы Банка.

4.19. В случае если предметы хранения, изъятые из ИБС, не подлежат материальной оценке, то они уничтожаются в присутствии комиссии, формируемой в порядке, установленном пунктом 4.5 настоящих Правил, с составлением акта об их уничтожении. По данному факту Клиенту направляется письменное уведомление.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Клиент несет ответственность за ущерб, причиненный Банку, сотрудникам Банка и иным лицам, в результате хранения указанных в пункте 2.3 настоящих Правил предметов хранения.

5.2. Банк вправе в одностороннем порядке изменять Тарифы Банка, о чем Клиент уведомляется путем размещения соответствующего решения в местах обслуживания Клиентов в доступном для обозрения месте, на официальном сайте Банка по адресу www.nbsrf.ru.

5.3. Вновь устанавливаемые Тарифы Банка вступают в силу по истечении 15-ти дней с даты утверждения их Банком. При этом новые ставки арендной платы не применяются к ранее заключенным Договорам аренды ИБС, кроме случаев продления срока действия указанных Договоров.

5.4. Для ознакомления Клиентов настоящие Правила размещаются в местах обслуживания клиентов в доступном для обозрения месте, на официальном сайте Банка по адресу www.nbsrf.ru. Подписание Клиентом Договора означает принятие им настоящих Правил аренды ИБС, Тарифов Банка и согласие руководствоваться ими при их использовании.

5.5. Банк вправе в любой момент в одностороннем порядке внести в настоящие Правила изменения и/или дополнения. Эти изменения доводятся до сведения Клиентов путем размещения соответствующего решения в местах обслуживания клиентов в доступном для обозрения месте и на официальном сайте Банка по адресу www.nbsrf.ru. В случае несогласия

Клиента с изменениями он вправе потребовать расторжения Договора в порядке, установленном действующим Законодательством РФ и настоящими Правилами.

5.6. Пользователь при заключении Договора в обязательном порядке должен быть ознакомлен с настоящими Правилами, о чем делается запись в Договоре.

5.7. При возникновении ситуаций, не оговоренных в Договоре и в настоящих Правилах, Банк и Клиент действуют в соответствии с законодательством РФ.

ДОГОВОР №

аренды индивидуального банковского сейфа физическим лицом.

город

дата

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК СБЕРЕЖЕНИЙ (АО БАНК НБС), именуемое в дальнейшем «Банк», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны, и _____ (_____), в дальнейшем «Клиент», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Банк обязуется предоставить Клиенту во временное пользование (аренду) индивидуальный банковский сейф (далее – ИБС), расположенный по адресу: _____, № _____ - _____, размером _____ мм, а Клиент принять и оплатить услуги Банка в размере и порядке, установленном в настоящем Договоре и Тарифами по обслуживанию физических лиц в АО БАНК НБС (далее – Тарифы).

1.2. Срок аренды ИБС – _____ (_____) календарных дня с _____ по _____¹

1.3. Если последний день срока аренды приходится на нерабочий день, днем окончания срока аренды считается ближайший следующий за ним рабочий день, при этом плата за аренду ИБС увеличивается пропорционально количеству дней, следующих за последним днем срока аренды.

1.4. Срок аренды может быть продлен по инициативе Клиента на основании дополнительного соглашения к Договору, подписанного Сторонами.

Каждый новый срок аренды определяется со дня, следующего за днем окончания каждого предшествующего срока аренды (установленного Договором или дополнительным соглашением к Договору соответственно).

1.5. ИБС используется Клиентом исключительно для хранения предметов хранения, соответствующих требованиям Правил аренды индивидуальных сейфовых ячеек в АО БАНК НБС, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – Правила аренды). Не допускается хранение опасных, быстровоспламеняющихся предметов, жидкостей, наркотических средств, огнестрельного оружия, взрывчатых, ядовитых, радиоактивных, токсичных и отравляющих веществ, предметов, требующих особых условий хранения (специальный температурный режим, освещенность, влажность), продуктов питания.

1.6. Выдача Клиенту двух экземпляров ключа от ИБС (далее – комплект ключей от ИБС) и предоставление ИБС в аренду осуществляется после внесения Клиентом платы согласно раздела 3 настоящего Договора с составлением акта приема-передачи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**2.1. БАНК ОБЯЗУЕТСЯ:**

2.1.1. Предоставить Клиенту в аренду ИБС, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, комплект ключей от ИБС от него в исправном состоянии в порядке, установленном пунктом 1.6 настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить Клиенту возможность помещения предметов хранения в ИБС и изъятия их из ИБС вне чьего-либо контроля, в том числе и со стороны Банка.

2.1.3. Обеспечить Клиенту/Представителю Клиента при предъявлении документа, удостоверяющего личность, реквизиты которого указаны в настоящем Договоре/доверенности доступ к ИБС и к месту для конфиденциальной работы с ценностями в соответствии с установленным Банком порядком работы депозитария.

2.1.4. Осуществлять контроль за доступом в помещение, где находится ИБС, и обеспечить невозможность доступа в него неуполномоченных лиц/посторонних лиц.

2.1.5. Обеспечить надлежащую охрану и техническую укрепленность депозитария, в котором находится ИБС, с соблюдением требований Банка России, предъявляемым к помещениям, в которых совершаются операции с ценностями в кредитных организациях.

2.1.6. Информировать Клиента об установленном Банком порядке пользования ИБС.

2.1.7. Устранять за свой счет повреждение замка/ИБС, допущенное не по вине Клиента.

2.1.8. Не разглашать третьим лицам сведения о Клиенте/Представителе Клиента и настоящем Договоре, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.1.9. В случае неисправности замка/комплекта ключей от ИБС либо изъятия ИБС в связи с заменой по инициативе Банка, предоставить Клиенту другую индивидуальную ИБС в данной депозитарии путем подписания нового Договора.

2.1.10. По окончании срока аренды вернуть Клиенту сумму страхового депозита, фактически внесенную Клиентом в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора, при условии возврата Клиентом ИБС в исправном состоянии, комплекта ключей от ИБС и полной оплаты Клиентом всего срока фактической аренды ИБС, либо его часть, оставшуюся после возмещения расходов Банка,

¹ День начала аренды ИБС совпадает с днем подписания настоящего Договора.

связанных с восстановлением рабочего состояния ИБС в случае утраты (поломки) комплекта ключей от ИБС и/или повреждения замка и/или ИБС по вине Клиента, уплаты штрафов за нарушение условий Договора.

Возврат суммы страхового депозита (его оставшейся части) осуществляется путем выплаты наличных денежных средств в день окончания срока аренды, либо в день обращения Клиента в Банк для расторжения настоящего Договора/безналичного перечисления на банковский счет Клиента по реквизитам, предоставленным Клиентом, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока аренды в соответствии с Тарифами.

2.1.11. Извещать Клиента о необходимости вскрытия ИБС и о произведенном вскрытии ИБС в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Правилами аренды и настоящим Договором, и иных обстоятельствах, связанных с исполнением настоящего Договора, с использованием способов информирования, оговоренных Сторонами в настоящем Договоре.

2.2. БАНК ВПРАВЕ:

2.2.1. При нарушении условий пункта 1.5 настоящего Договора и наличии на то оснований (запах, дым, звук, повышенный радиационный фон и т.п.): вскрыть ИБС самостоятельно в определенном Правилами аренды порядке.

2.2.2. Без предварительного уведомления Клиента и в его отсутствие вскрыть ИБС и изъять находящиеся там предметы хранения в случае нарушения Клиентом условий пункта 1.5 настоящего Договора и в иных случаях, предусмотренных Правилами аренды. При этом, Банк обязан обеспечить сохранность предметов хранения до передачи их Клиенту/Представителю Клиента.

2.2.3. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Клиентом условий пункта 1.5 настоящего Договора.

2.2.4. Списать со Счета Клиента без его дополнительного распоряжения сумму страхового депозита, указанную в пункте 3.4 настоящего Договора, либо его часть, в оплату затрат Банка, связанных с восстановлением рабочего состояния ИБС в случае утраты (поломки) комплекта ключей от ИБС и/или повреждения замка ИБС по вине Клиента, вскрытия ИБС вследствие нарушения Клиентом условий настоящего Договора и Правил аренды, в оплату штрафов, предусмотренных Тарифами.

2.2.5. Зачислить сумму страхового депозита, указанную в пункте 3.4 настоящего Договора, не полученную Клиентом по истечении срока исковой давности, предусмотренного законодательством РФ и исчисляемого со дня, следующего за днем прекращения действия настоящего Договора, в доходы Банка.

2.2.6. Удерживать содержимое ИБС на хранении в хранилище ценностей Банка до полной уплаты Клиентом задолженности по настоящему Договору.

2.2.7. Отказать в доступе к ИБС Представителю Клиента, полномочия которого оформлены с нарушениями требований пункта 2.4.2 настоящего Договора и пунктом 2.18 Правил аренды.

2.2.8. Вскрыть ИБС по истечении 30 календарных дней со дня следующего за днем направления Клиенту письменного уведомления об истечении срока аренды, или уведомления о предстоящем вскрытии ИБС, или при возникновении иных оснований для вскрытия ИБС, предусмотренных Правилами аренды, в случае если по истечении последнего дня срока аренды (пункт 1.2 настоящего Договора) или 30 дней со дня направления уведомления Клиент не освободит ИБС и не возвратит Банку ИБС и комплект ключей от ИБС от него в исправном состоянии.

2.2.9. При продлении срока аренды ИБС требовать уплаты Банку арендной платы в соответствии с Тарифами, действующими на дату заключения соответствующего дополнительного соглашения.

2.2.10. Информировать Клиента о его обязательствах, связанных с исполнением настоящего Договора, в том числе о наступлении сроков окончания действия Договора, о вскрытии ИБС, о наступлении форс-мажорных обстоятельствах, по любым каналам связи, включая направление SMS-сообщений на мобильные телефоны Клиентов, почтовых отправок, голосовых сообщений, сообщений по электронной почте, с использованием адресов и телефонов, указанных в разделе 10 настоящего Договора.

2.2.11. Изменять Правила аренды, а также Тарифы путем введения новых/изменения и/или отмены действующих Тарифов, соблюдая при этом порядок и условия информирования Клиента, предусмотренные в Правилах аренды.

2.3. КЛИЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.3.1. Использовать ИБС по назначению с учетом соблюдения требований пункта 1.5 настоящего Договора.

2.3.2. Внести арендную плату Банку полностью за весь срок аренды в день заключения настоящего Договора, а также сумму страхового депозита, в порядке, предусмотренном в разделе 3 настоящего Договора.

2.3.3. В случае несвоевременного освобождения ИБС и его возврата Банку оплатить штраф, предусмотренный Тарифами.

2.3.4. Оплатить штраф за утрату (поломку) /комплекта ключей от ИБС в соответствии с Тарифами, а также возместить Банку все расходы, связанные с восстановлением рабочего состояния ИБС в случае повреждения замка и/или ИБС по вине Клиента в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Договора, в т.ч. за счет средств страхового депозита.

2.3.5. Не допускать повреждения арендованного имущества Банка (ИБС, комплекта ключей от ИБС), а также депозитария.

2.3.6. После получения комплекта ключей от ИБС опробовать их на открытие и закрытие ИБС в присутствии сотрудника Банка и подписать акт приема-передачи.

2.3.7. При утрате или повреждении комплекта ключей от ИБС незамедлительно, не позднее следующего рабочего дня, уведомить Банк по телефону, указанному в разделе 10 настоящего Договора, с последующим письменным уведомлением.

2.3.8. Не позднее последнего дня срока аренды/действия Договора, а в случае, если последний день аренды приходится на нерабочий день, в следующий за ним рабочий день, освободить ИБС от предметов хранения и вернуть Банку ИБС и комплект ключей от ИБС в исправном состоянии по акту приема-передачи.

2.3.9. При наличии у Банка претензий к состоянию возвращаемого имущества (ИБС, комплекта ключей от ИБС) Сторонами подписывается акт, подтверждающий наличие дефектов указанного имущества.

2.3.10. При изменении сведений, указанных в разделе 10 настоящего Договора, а также иных сведений, предоставленных Клиентом при заключении настоящего Договора, в течение 7 (семи) календарных дней с даты изменений уведомить об этом Банк и представить документы, подтверждающие изменения/информацию об изменении сведений.

2.3.11. В случае отмены выданной доверенности уведомить об этом Банк путем представления письменного заявления с указанием Ф.И.О. Представителя, даты выдачи отменяемой доверенности, даты её отмены, либо подписания распоряжения об отмене доверенности в случае ее оформления и хранения в Банке.

Все риски, возникшие в результате несвоевременного уведомления Банка, возлагаются на Клиента.

2.3.12. Не передавать комплект ключей от ИБС неуполномоченным лицам, не изготавливать дубликаты ключей от ИБС.

2.3.13. При поступлении письменного уведомления Банка о досрочном расторжении Договора в связи с прекращением работы депозитария Банка в срок до его закрытия, указанный в уведомлении Банка о досрочном расторжении Договора, изъять из ИБС предметы хранения и вернуть Банку по акту ИБС и комплект ключей от ИБС в исправном состоянии, либо согласовать с Банком условия аренды нового ИБС.

2.3.14. Соблюдать конфиденциальность информации, полученной в процессе взаимоотношений с Банком, а также не разглашать сведения о Договоре аренды третьим лицам, за исключением Представителя.

2.3.15. Соблюдать Правила аренды индивидуальных сейфовых ячеек в АО БАНК НБС и условия настоящего Договора.

2.4. КЛИЕНТ ВПРАВЕ:

2.4.1. В соответствии с условиями настоящего Договора свободно пользоваться ИБС в часы работы депозитария по графику работы Операционного отдела Головного офиса Банка либо по графику работы Дополнительного офиса Московский.

2.4.2. Предоставить право пользования ИБС своему представителю на основании нотариально удостоверенной доверенности или доверенности на пользование ИБС, оформленной в Банке.

2.4.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор с Банком в одностороннем порядке и сдать Банку ИБС, комплект ключей от ИБС.

2.4.4. В случае возникновения не по вине Клиента неисправности ИБС и/или замка от ИБС требовать от Банка предоставления исправного ИБС без дополнительной оплаты.

2.4.5. Продлить срок аренды (при условии надлежащего выполнения Клиентом обязательств по настоящему Договору) не позднее последнего дня срока аренды ИБС. Продление срока аренды осуществляется на условиях, действующих в Банке на день заключения Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения. Продление срока аренды ИБС не допускается при проведении Банком работ по замене ячеек в депозитарии, либо реконструкции депозитария.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Плата за аренду ИБС определяется расчетным путем, исходя из срока аренды ИБС и действующих Тарифов на дату заключения настоящего Договора, а при продлении Договора – на дату его продления.

3.2. **Арендная плата за указанный в пункте 1.2 настоящего Договора срок аренды составляет: _____, в т.ч. НДС _____.**

3.3. Арендная плата вносится Клиентом единовременно, за весь период аренды наличными деньгами в кассу Банка в день подписания настоящего Договора.

3.4. **Клиент вносит страховой депозит в сумме _____ согласно Тарифам, действующим в Банке на момент заключения настоящего Договора.**

3.5. Если последний день срока аренды приходится на нерабочий день, плата за аренду ИБС увеличивается пропорционально количеству дней, следующих за последним днем срока аренды, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора. При этом день возврата ИБС и комплекта ключей от ИБС включается в расчет арендной платы.

Арендная плата за эти дни аренды вносится Клиентом не позднее дня освобождения ИБС, а при продлении Договора – не позднее дня заключения дополнительного соглашения о продлении.

3.6. Дополнительные услуги, предоставляемые Банком, оплачиваются Клиентом в соответствии с действующими Тарифами.

3.7. Хранение предметов хранения, изъятых из ИБС, в случаях, предусмотренных Правилами аренды, в хранилище ценностей Банка до даты окончания срока аренды производится за счет суммы арендной платы, внесенной Клиентом. В случае вскрытия ИБС по истечении 30 календарных дней со дня следующего за днем направления Клиенту письменного уведомления об истечении срока аренды и предстоящем вскрытии ИБС в соответствии с пунктом 2.2.8. настоящего Договора плата за хранение предметов хранения в хранилище ценностей Банка взимается с Клиента в соответствии с Тарифами на день востребования¹.

3.8. В случае досрочного прекращения пользования ИБС, Клиенту, внесшему плату за услуги, возвращается арендная плата за вычетом суммы оплаты услуг, фактически оказанных на момент расторжения Договора.

4. РЕЖИМ СЧЕТА СТРАХОВОГО ДЕПОЗИТА.

4.1. **Банк открывает Клиенту счет для зачисления средств страхового депозита № _____ (далее – «Счет»)** для обеспечения исполнения Клиентом обязательств в соответствии с настоящим Договором.

4.2. Заключение настоящего Договора является одновременно заявлением Клиента на открытие Счета. Назначение Счета определяется Правилами аренды и настоящим Договором – денежные средства, находящиеся на нем, служат обеспечением исполнения обязательств Клиента по возмещению расходов Банка, связанных с восстановлением рабочего состояния ИБС в случае

¹ Взимается из суммы страхового депозита, в т.ч. в случае смерти Клиента. При недостаточности средств страхового депозита для оплаты комиссии по Тарифам, комиссия взимается с Клиента (наследника).

утраты (поломки) комплекта ключей от ИБС и/или повреждения замка и/или ИБС по вине Клиента, уплате штрафов за нарушение условий Договора.

4.3. Банк зачисляет на Счет денежные средства, внесенные Клиентом в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора, в день их поступления в Банк.

4.4. Денежные средства отражаются на Счете в течение всего периода действия настоящего Договора. Банк вправе списать средства со Счета по основаниям и в порядке, определенном настоящим Договором (пункты 2.1.10, 2.2.4 настоящего Договора).

4.5. Возврат сумм страхового депозита Клиенту производится в порядке, определенном пунктом 2.1.10 настоящего Договора.

4.6. Банк не начисляет доход в виде процентов на сумму страхового депозита.

4.7. Закрытие Счета осуществляется Банком при окончании срока аренды и возврата Клиенту суммы страхового депозита в соответствии с пунктом 2.1.10. настоящего Договора; при досрочном расторжении Договора по инициативе Клиента и отсутствии у Банка оснований для списания суммы страхового депозита по условиям настоящего Договора; в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством РФ.

4.8. Денежные средства, размещенные на счете страхового депозита, застрахованы в порядке, размерах и на условиях, которые установлены Федеральным законом РФ от 23.12.2003 года №177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации» со всеми последующими изменениями.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Клиент обязан возместить Банку все расходы, связанные с восстановлением рабочего состояния ИБС, в том числе в случае утраты (поломки) комплекта ключей от ИБС и/или повреждения замка по вине Клиента, вскрытием ИБС вследствие нарушения Клиентом условий настоящего Договора и Правил аренды.

5.3. В случае повреждения ИБС, утраты (поломки) комплекта ключей от ИБС и(или) замка ИБС Клиент уплачивает неустойку (штраф) в соответствии с условиями Договора и Тарифами, действующими в Банке на день уплаты неустойки (штрафа).

5.4. Стороны обязаны возместить все убытки, причиненные своими виновными действиями другой стороне и/или третьим лицам, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.5. Клиент несет полную имущественную ответственность за убытки, причиненные Банку и/или третьим лицам в результате воздействия предметов хранения, помещенных Клиентом на хранение в нарушение требований пункта 1.5 настоящего Договора.

5.6. Банк не несет ответственность за состояние содержимого ИБС. Клиент обязан сам следить за тем, чтобы содержимое ИБС не подвергалось повреждениям, вызванным взаимодействием хранящихся в нем предметов.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Все споры по настоящему Договору либо в связи с ним разрешаются Сторонами путем переговоров.

Если в процессе переговоров Стороны не придут к взаимоприемлемому решению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Данный пункт не должен трактоваться как установление Сторонами претензионного порядка разрешения споров по настоящему Договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и уплаты сумм, предусмотренных пунктами 3.2, 3.4 настоящего Договора, и действует до окончательного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору. В случае неуплаты сумм, предусмотренных пунктами 3.2, 3.4 настоящего Договора, в день заключения настоящего Договора Банк освобождается от обязанности, а Клиент не вправе требовать предоставления ИБС в пользование. В этом случае настоящий Договор считается не заключенным.

7.2. Срок аренды, установленный пунктом 1.2 настоящего Договора, может быть продлен, но не позднее последнего дня срока аренды ИБС, по инициативе Клиента посредством заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору. Течение очередного срока аренды ИБС начинается со дня, следующего за датой окончания предыдущего срока аренды ИБС.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Клиентом в одностороннем порядке в день предъявления Банку соответствующего письменного заявления при условии выполнения Клиентом обязательств, указанных в пункте 2.3.8 настоящего Договора.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут Банком в одностороннем внесудебном порядке со дня, указанного в соответствующем письменном уведомлении Банка, в случае нарушения Клиентом положений настоящего Договора и Правил аренды.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, и препятствующих его исполнению, а именно: землетрясений, наводнений, пожаров, штормов, аварий, войн или боевых действий, вступления в силу каких-либо нормативных актов государственных органов, а также возникновения иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля Сторон и препятствующих исполнению обязательств Сторон.

8.2. В случаях, указанных в пункте 8.1 настоящего Договора, срок выполнения обязательств по нему переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, либо на другой срок по согласованию Сторон.

8.3. При возникновении невозможности исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств в связи с форс-мажорными обстоятельствами, Банк должен не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления и/или прекращения таких

обстоятельств известить в письменной форме Клиента о наступлении факта и/или времени их окончания, обеспечивая этим подтверждение возникновения/прекращения таких обстоятельств.

8.4. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 2 (двух) месяцев, письменно оповестив о своем намерении за 14 (четырнадцать) календарных дней.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами настоящего Договора.

9.2. Стороны договорились об использовании в целях извещения Клиента об обстоятельствах, связанных с исполнением настоящего Договора, почтовых отправлений (с уведомлением о вручении), телефонной и факсимильной связи с использованием адресов, номеров телефонов, указанных в пункте 10 настоящего Договора.

9.3. Настоящий Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. ПОДПИСЫВАЯ НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР КЛИЕНТ:

9.4.1. Выражает свое согласие на осуществление Банком обработки (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, передачу (в интересах Банка), обезличивание, блокирование и уничтожение) любой информации относящейся к персональным данным Клиентов (Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес места жительства (регистрации), адрес места пребывания, почтовый адрес, сведения о банковских счетах, а так же любая иная информация, в том числе информация содержащая банковскую тайну), в том числе указанной в договоре, в соответствии с требованиями Федерального Закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе автоматизированную обработку, путем совершения действий и способами, предусмотренными указанным законом, в связи с заключением Договора, в целях исполнения договорных обязательств, а также разработки Банком новых продуктов и услуг, информирования об этих продуктах и услугах. Банк может проверить достоверность предоставленных Клиентами персональных данных, в том числе с использованием услуг других операторов, а также использовать информацию о неисполнении и/или ненадлежащем исполнении договорных обязательств при рассмотрении вопросов о предоставлении других услуг и заключение новых договоров. Согласие Клиентов действует в течение всего срока действия договора, до момента достижения цели обработки персональных данных. Настоящее согласие может быть отозвано Клиентами при предоставлении в Банк заявления в простой письменной форме.

9.4.2. Предоставляет Банку право на списание со Счета Клиента без какого-либо дополнительного распоряжения (заранее данный акцепт) сумму страхового депозита, указанную в пункте 3.4 настоящего Договора, либо его часть, в оплату затрат Банка, связанных с восстановлением рабочего состояния ИБС в случае утраты (поломки) комплекта ключей от ИБС и/или повреждения замка ИБС по вине Клиента, вскрытия ИБС вследствие нарушения Клиентом условий настоящего Договора и Правил аренды, в оплату штрафов, предусмотренных Тарифами.

9.4.3. Подтверждает, что с Правилами аренды, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора, и Тарифами ознакомлен.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

БАНК: АО БАНК НБЗ

Юридический адрес: Россия, 153000, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Палехская, д. 2
Почтовый адрес: Россия, 153000, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Палехская, д. 2
ИНН 3702558680 КПП 370201001 ОГРН 1083700000471
БИК 042406718 к/с 30101810000000000718 в Отделении Иваново
Тел. (+7 4932) 591151, 591154 Сайт банка в интернете: www.nbsrf.ru

КЛИЕНТ:

Дата рождения: Место рождения
ИНН СНИЛС
Данные документа, удостоверяющего личность:
Адрес места жительства (регистрации):
Адрес места пребывания:
Почтовый адрес:
Контактный телефон: Электронная почта

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

Банк:

Клиент:

М. П.

✓

ДОГОВОР №**аренды индивидуального банковского сейфа, заключаемый с участниками расчетов
(Продавцами и Покупателями) по сделкам купли-продажи объекта(-ов) недвижимости.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК СБЕРЕЖЕНИЙ (АО БАНК НБС), именуемое в дальнейшем «Банк», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны,

Продавец объекта недвижимости: _____ ()

и **Покупатель** объекта недвижимости: _____ ()

вместе именуемые в дальнейшем «Клиенты», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Банк обязуется предоставить Клиентам во временное пользование (аренду) индивидуальный банковский сейф (далее ИБС), расположенный по адресу: _____, № _____ - _____, размером _____ мм, а Клиенты принять и оплатить услуги Банка в размере и порядке, установленном в настоящем Договоре и Тарифами по обслуживанию физических лиц в АО БАНК НБС (далее – Тарифы). Банк осуществляет допуск Клиентов к ИБС в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора, в связи с осуществлением Клиентами расчетов по сделке купли-продажи объекта недвижимости, находящегося по адресу: _____.

1.2. **Срок аренды ИБС** – _____ () календарных дня с _____ по _____¹

1.3. Если последний день срока аренды приходится на нерабочий день, днем окончания срока аренды считается ближайший следующий за ним рабочий день, при этом плата за аренду ИБС увеличивается пропорционально количеству дней, следующих за последним днем срока аренды.

1.4. Срок аренды может быть продлен по инициативе Клиентов на основании дополнительного соглашения к Договору, подписанного Сторонами.

Каждый новый срок аренды определяется со дня, следующего за днем окончания каждого предшествующего срока аренды (установленного Договором или дополнительным соглашением к Договору соответственно).

1.5. ИБС используется Клиентами исключительно для хранения предметов хранения, соответствующих требованиям Правил аренды индивидуальных сейфовых ячеек в АО БАНК НБС, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – Правила аренды). Не допускается хранение опасных, быстровоспламеняющихся предметов, жидкостей, наркотических средств, огнестрельного оружия, взрывчатых, ядовитых, радиоактивных, токсичных и отравляющих веществ, предметов, требующих особых условий хранения (специальный температурный режим, освещенность, влажность), продуктов питания.

1.6. Выдача Клиентам двух экземпляров ключа от ИБС (далее – комплект ключей от ИБС) и предоставление ИБС в аренду осуществляется после внесения одним из Клиентов платы согласно раздела 3 настоящего Договора с составлением акта приема-передачи. Комплект ключей от ИБС вручается Покупателю/одному из Покупателей объекта недвижимости по их договоренности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**2.1. БАНК ОБЯЗУЕТСЯ:**

2.1.1. Предоставить Клиентам в аренду ИБС, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, комплект ключей от ИБС от него в исправном состоянии в порядке, установленном пунктом 1.6 настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить Клиентам возможность помещения предметов хранения в ИБС и изъятия их из ИБС вне чьего-либо контроля, в том числе и со стороны Банка.

2.1.3. Обеспечить Клиентам/Представителям Клиентов при предъявлении документа, удостоверяющего личность, реквизиты которого указаны в настоящем Договоре/доверенности, а также комплекта ключей от ИБС доступ к ИБС и к месту для конфиденциальной работы с ценностями в соответствии с установленным Банком распорядком работы депозитария.

2.1.4. Осуществлять контроль за доступом в помещение, где находится ИБС, и обеспечить невозможность доступа в него неуполномоченных лиц/посторонних лиц.

2.1.5. Обеспечить надлежащую охрану и техническую укрепленность депозитария, в котором находится ИБС, с соблюдением требований Банка России, предъявляемым к помещениям, в которых совершаются операции с ценностями в кредитных организациях.

2.1.6. Информировать Клиентов об установленном Банком порядке пользования ИБС.

2.1.7. Устранять за свой счет повреждение замка/ИБС, допущенное не по вине Клиентов.

2.1.8. Не разглашать третьим лицам сведения о Клиентах/Представителях Клиентов и настоящем Договоре, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

¹ День начала аренды ИБС совпадает с днем подписания настоящего Договора.

2.1.9. В случае неисправности замка/комплекта ключей от ИБС либо изъятия ИБС в связи с заменой по инициативе Банка, предоставить Клиентам другую индивидуальную ИБС в данном депозитарии путем подписания нового Договора.

2.1.10. По окончании срока аренды вернуть одному из Клиентов (первоначальному вносителю) сумму страхового депозита, фактически внесенную по договоренности одним из Клиентов в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора, при условии возврата Клиентами ИБС в исправном состоянии, комплекта ключей от ИБС и полной оплаты Клиентами всего срока фактической аренды ИБС, либо его часть, оставшуюся после возмещения расходов Банка, связанных с восстановлением рабочего состояния ИБС в случае утраты (поломки) комплекта ключей от ИБС и/или повреждения замка и/или ИБС по вине Клиентов, уплаты штрафов за нарушение условий Договора.

Возврат суммы страхового депозита (его оставшейся части) осуществляется путем выплаты наличных денежных средств в день окончания срока аренды, либо в день обращения Клиентов в Банк для расторжения настоящего Договора/безналичного перечисления на банковский счет одного из Клиентов по реквизитам, предоставленным Клиентом, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока аренды в соответствии с Тарифами.

2.1.11. Извещать Клиентов о необходимости вскрытия ИБС и о произведенном вскрытии ИБС в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Правилами аренды и настоящим Договором, и иных обстоятельствах, связанных с исполнением настоящего Договора, с использованием способов информирования, оговоренных Сторонами в настоящем Договоре.

2.2. БАНК ВПРАВЕ:

2.2.1. При нарушении условий пункта 1.5 настоящего Договора и наличии на то оснований (запах, дым, звук, повышенный радиационный фон и т.п.): вскрыть ИБС самостоятельно в определенном Правилами аренды порядке.

2.2.2. Без предварительного уведомления Клиентов и в их отсутствие вскрыть ИБС и изъять находящиеся там предметы хранения в случае нарушения Клиентами условий пункта 1.5 настоящего Договора и в иных случаях, предусмотренных Правилами аренды. При этом, Банк обязан обеспечить сохранность предметов хранения до передачи их Клиентам/Представителям Клиентов.

2.2.3. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Клиентами условий пункта 1.5 настоящего Договора.

2.2.4. Списывать со Счета Клиента, внесшего сумму страхового депозита, без его дополнительного распоряжения сумму страхового депозита, указанную в пункте 3.4 настоящего Договора, либо его часть, в оплату затрат Банка, связанных с восстановлением рабочего состояния ИБС в случае утраты (поломки) комплекта ключей от ИБС и/или повреждения замка ИБС по вине Клиентов, вскрытия ИБС вследствие нарушения Клиентами условий настоящего Договора и Правил аренды, в оплату штрафов, предусмотренных Тарифами.

2.2.5. Зачислить сумму страхового депозита, указанную в пункте 3.4 настоящего Договора, не полученную Клиентами по истечении срока исковой давности, предусмотренного законодательством РФ и исчисляемого со дня, следующего за днем прекращения действия настоящего Договора, в доходы Банка.

2.2.6. Удерживать содержимое ИБС на хранении в хранилище ценностей Банка до полной уплаты Клиентами задолженности по настоящему Договору.

2.2.7. Отказать в доступе к ИБС Представителям Клиентов, полномочия которых оформлены с нарушениями требований пункта 2.4.2 настоящего Договора и пунктом 2.18 Правил аренды.

2.2.8. Вскрыть ИБС по истечении 30 календарных дней со дня следующего за днем направления Клиентам письменного уведомления об истечении срока аренды, или уведомления о предстоящем вскрытии ИБС, или при возникновении иных оснований для вскрытия ИБС, предусмотренных Правилами аренды, в случае если по истечении последнего дня срока аренды (пункт 1.2 настоящего Договора) или 30 дней со дня направления уведомления Клиенты не освободят ИБС и не возвратят Банку ИБС и комплект ключей от ИБС от него в исправном состоянии.

2.2.9. При продлении срока аренды ИБС требовать уплаты Банку арендной платы в соответствии с Тарифами, действующими на дату заключения соответствующего дополнительного соглашения.

2.2.10. Информировать Клиентов об их обязательствах, связанных с исполнением настоящего Договора, в том числе о наступлении сроков окончания действия Договора, о вскрытии ИБС, о наступлении форс-мажорных обстоятельствах, по любым каналам связи, включая направление SMS-сообщений на мобильные телефоны Клиентов, почтовых отправок, голосовых сообщений, сообщений по электронной почте, с использованием адресов и телефонов, указанных в разделе 11 настоящего Договора.

2.2.11. Изменять Правила аренды, а также Тарифы путем введения новых/изменения и/или отмены действующих Тарифов, соблюдая при этом порядок и условия информирования Клиентов, предусмотренные в Правилах аренды.

2.3. КЛИЕНТЫ ОБЯЗУЮТСЯ:

2.3.1. Использовать ИБС по назначению с учетом соблюдения требований пункта 1.5 настоящего Договора.

2.3.2. Внести арендную плату Банку полностью за весь срок аренды в день заключения настоящего Договора, а также сумму страхового депозита, в порядке, предусмотренном в разделе 3 настоящего Договора.

2.3.3. В случае несвоевременного освобождения ИБС и его возврата Банку оплатить штраф, предусмотренный Тарифами.

2.3.4. Оплатить штраф за утрату (поломку) комплекта ключей от ИБС в соответствии с Тарифами, а также возместить Банку все расходы, связанные с восстановлением рабочего состояния ИБС в случае повреждения замка и/или ИБС по вине Клиента в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Договора, в т.ч. за счет средств страхового депозита.

2.3.5. Не допускать повреждения арендованного имущества Банка (ИБС, комплекта ключей от ИБС), а также депозитария.

2.3.6. После получения комплекта ключей от ИБС опробовать их на открытие и закрытие ИБС в присутствии сотрудника Банка и подписать акт приема-передачи.

2.3.7. При утрате или повреждении комплекта ключей от ИБС незамедлительно, не позднее следующего рабочего дня, уведомить Банк по телефону, указанному в разделе 11 настоящего Договора, с последующим письменным уведомлением.

2.3.8. Освободить ИБС от предметов хранения и вернуть Банку ИБС и комплект ключей от ИБС в исправном состоянии по акту приема-передачи не позднее последнего дня срока аренды/действия Договора, а при допуске к ИБС Продавца в отсутствие Покупателя – в день предоставления допуска к ИБС.

Если сделка не состоялась, Покупатель(-и) обязан(-ы) освободить ИБС и вернуть Банку ИБС и комплект ключей от ИБС в исправном состоянии не позднее последнего дня срока аренды.

В случае, если последний день аренды приходится на нерабочий день, Клиенты обязаны освободить ИБС в следующий за ним рабочий день.

2.3.9. При наличии у Банка претензий к состоянию возвращаемого имущества (ИБС, комплекта ключей от ИБС) Сторонами подписывается акт, подтверждающий наличие дефектов указанного имущества.

2.3.10. При изменении сведений, указанных в разделе 11 настоящего Договора, а также иных сведений, предоставленных Клиентами при заключении настоящего Договора, в течение 7 (семи) календарных дней с даты изменений уведомить об этом Банк и представить документы, подтверждающие изменения/информацию об изменении сведений.

2.3.11. В случае отмены выданных доверенностей уведомить об этом Банк путем представления письменного заявления с указанием Ф.И.О. Представителей, дат выдачи отменяемых доверенностей, даты их отмены, либо подписания распоряжений об отмене доверенностей в случае их оформления и хранения в Банке.

Все риски, возникшие в результате несвоевременного уведомления Банка, возлагаются на Клиентов.

2.3.12. Не передавать комплект ключей от ИБС неуполномоченным лицам, не изготавливать дубликаты ключей от ИБС.

2.3.13. При поступлении письменного уведомления Банка о досрочном расторжении Договора в связи с прекращением работы депозитария Банка в срок до его закрытия, указанный в уведомлении Банка о досрочном расторжении Договора, изъять из ИБС предметы хранения и вернуть Банку по акту ИБС и комплект ключей от ИБС в исправном состоянии, либо согласовать с Банком условия аренды нового ИБС.

2.3.14. Соблюдать конфиденциальность информации, полученной в процессе взаимоотношений с Банком, а также не разглашать сведения о Договоре аренды третьим лицам, за исключением Представителей.

2.3.15. Соблюдать Правила аренды индивидуальных сейфовых ячеек в АО БАНК НБС и условия настоящего Договора.

2.3.16. Урегулировать своими силами без привлечения Банка все возникающие споры-разногласия, связанные с заключением Клиентами договора купли-продажи (иных договоров).

2.3.17. Решать вопрос о передаче комплекта ключей от ИБС друг другу самостоятельно, без привлечения Банка.

2.4. КЛИЕНТЫ ВПРАВЕ:

2.4.1. В соответствии с условиями настоящего Договора свободно пользоваться ИБС в часы работы депозитария по графику работы Операционного отдела Головного офиса Банка либо по графику работы Дополнительного офиса Московский.

2.4.2. Предоставить право пользования ИБС своему представителю на основании нотариально удостоверенной доверенности или доверенности на пользование ИБС, оформленной в Банке.

2.4.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор с Банком в одностороннем порядке и сдать Банку ИБС, комплект ключей от ИБС.

2.4.4. В случае возникновения не по вине Клиентов неисправности ИБС и/или замка от ИБС требовать от Банка предоставления исправного ИБС без дополнительной оплаты.

2.4.5. Продлить срок аренды (при условии надлежащего выполнения Клиентами обязательств по настоящему Договору) не позднее последнего дня срока аренды ИБС. Продление срока аренды осуществляется на условиях, действующих в Банке на день заключения Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения. Продление срока аренды ИБС не допускается при проведении Банком работ по замене ячеек в депозитарии, либо реконструкции депозитария.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Плата за аренду ИБС определяется расчетным путем, исходя из срока аренды ИБС и действующих Тарифов на дату заключения настоящего Договора, а при продлении Договора – на дату его продления.

3.2. **Арендная плата за указанный в пункте 1.2 настоящего Договора срок аренды составляет: _____, в т.ч. НДС**

3.3. Арендная плата вносится Продавцом (одним из Продавцов по договоренности) единовременно, за весь период аренды наличными деньгами в кассу Банка в день подписания настоящего Договора.

3.4. **Продавец (один из Продавцов по договоренности) вносит страховой депозит в сумме _____ согласно Тарифам,** действующим в Банке на момент заключения настоящего Договора.

3.5. Если последний день срока аренды приходится на нерабочий день, плата за аренду ИБС увеличивается пропорционально количеству дней, следующих за последним днем срока аренды, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора. При этом день возврата ИБС и комплекта ключей от ИБС включается в расчет арендной платы.

Арендная плата за эти дни аренды вносится по договоренности одним из Клиентов не позднее дня освобождения ИБС, а при продлении Договора – не позднее дня заключения дополнительного соглашения о продлении.

3.6. Дополнительные услуги, предоставляемые Банком, оплачиваются Клиентами в соответствии с действующими Тарифами.

3.7. Хранение предметов хранения, изъятых из ИБС, в случаях, предусмотренных Правилами аренды, в хранилище ценностей Банка до даты окончания срока аренды производится за счет суммы арендной платы, внесенной Клиентами. В случае вскрытия ИБС по истечении 30 календарных дней со дня следующего за днем направления Клиентам письменного уведомления об истечении срока

аренды и предстоящем вскрытии ИБС в соответствии с пунктом 2.2.8. настоящего договора плата за хранение предметов хранения в хранилище ценностей Банка взимается с Клиентов в соответствии с Тарифами на день востребования¹.

3.8. В случае досрочного прекращения пользования ИБС, Клиенту, вносившему плату за услуги, возвращается арендная плата за вычетом суммы оплаты услуг, фактически оказанных на момент расторжения Договора.

4. РЕЖИМ СЧЕТА СТРАХОВОГО ДЕПОЗИТА

4.1. Банк открывает Продавцу () счет для зачисления средств страхового депозита № (далее – «Счет») для обеспечения исполнения Клиентами обязательств в соответствии с настоящим Договором.

4.2. Заключение настоящего Договора является одновременно заявлением Продавца на открытие Счета. Назначение Счета определяется Правилами аренды и настоящим Договором – денежные средства, находящиеся на нем, служат обеспечением исполнения обязательств Клиентов по возмещению расходов Банка, связанных с восстановлением рабочего состояния ИБС в случае утраты (поломки) комплекта ключей от ИБС и/или повреждения замка и/или ИБС по вине Клиентов, уплате штрафов за нарушение условий Договора.

4.3. Банк зачисляет на Счет денежные средства, внесенные Продавцом (одним из Продавцов по договоренности) в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора, в день их поступления в Банк.

4.4. Денежные средства отражаются на Счете в течение всего периода действия настоящего Договора. Банк вправе списать средства со Счета по основаниям и в порядке, определенном настоящим Договором (пункты 2.1.10, 2.2.4 настоящего Договора).

4.5. Возврат сумм страхового депозита Клиентам производится в порядке, определенном пунктом 2.1.10 настоящего Договора.

4.6. Банк не начисляет доход в виде процентов на сумму страхового депозита.

4.7. Закрытие Счета осуществляется Банком при окончании срока аренды и возврата Клиентам суммы страхового депозита в соответствии с пунктом 2.1.10. настоящего Договора; при досрочном расторжении Договора по инициативе Клиентов и отсутствии у Банка оснований для списания суммы страхового депозита по условиям настоящего Договора; в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством РФ.

4.8. Денежные средства, размещенные на счете страхового депозита, застрахованы в порядке, размерах и на условиях, которые установлены Федеральным законом РФ от 23.12.2003 года №177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации» со всеми последующими изменениями.

5. ПОРЯДОК ДОПУСКА К ИБС

5.1. К ИБС допускаются Продавцы и Покупатели одновременно.

5.2. Допуск Продавца (всех Продавцов одновременно) к ИБС в отсутствие Покупателя (всех Покупателей) производится при предъявлении им/ими одновременно:

- комплекта ключей от ИБС;
- паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с Правилами аренды;
- оригинала договора купли-продажи об отчуждении в пользу Покупателя объекта недвижимости по адресу: с отметкой (штампом) о государственной регистрации перехода права собственности на данный объект, а в случае отсутствия на договоре купли-продажи такой отметки (штампа) – при предъявлении оригинала договора купли-продажи об отчуждении в пользу Покупателя объекта недвижимости по адресу: и выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) по объекту недвижимости (при этом Банк проверяет соответствие сведений, указанных о Продавце и Покупателе в настоящем Договоре, сведениям, изложенным в представленных документах: фамилия, имя, отчество и место регистрации (место жительства) физического лица, место нахождения объекта недвижимости, а также внешние признаки надлежащего оформления договора купли-продажи и выписки из ЕГРП (при ее(их) предоставлении)).

За подлинность предъявленных документов Банк ответственности не несет.

5.3. Допуск Покупателя (всех Покупателей одновременно) к ИБС в отсутствие Продавца (всех Продавцов) производится не ранее, чем с при условии, что допуск к ИБС Продавца(ов) в отсутствие Покупателя(ей) не производился.

5.4. После допуска к ИБС Продавца в отсутствие Покупателя все условия настоящего Договора считаются выполненными, а настоящий Договор прекратившим действие в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Договора.

5.5. В случае возникновения споров/разногласий, связанных с заключением Клиентами договора купли-продажи, Клиенты принимают на себя обязательство урегулировать их своими силами без привлечения Банка.

5.6. Клиенты решают вопрос о передаче комплекта ключей от ИБС друг другу самостоятельно, без привлечения Банка.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Клиенты обязаны возместить Банку все расходы, связанные с восстановлением рабочего состояния ИБС, в том числе в случае утраты (поломки) комплекта ключей от ИБС и/или повреждения замка по вине Клиентов, вскрытием ИБС вследствие нарушения Клиентами условий настоящего Договора и Правил аренды.

6.3. В случае повреждения ИБС, утраты (поломки) комплекта ключей от ИБС и(или) замка ИБС Клиент уплачивает неустойку (штраф) в соответствии с условиями Договора и Тарифами, действующими в Банке на день уплаты неустойки (штрафа).

6.4. Стороны обязаны возместить все убытки, причиненные своими виновными действиями другой стороне и/или третьим лицам, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.5. Клиенты несут полную имущественную ответственность за убытки, причиненные Банку и/или третьим лицам в результате воздействия предметов хранения, помещенных Клиентами на хранение в нарушение требований пункта 1.5 настоящего Договора.

¹ Взимается из суммы страхового депозита, в т.ч. в случае смерти Клиента. При недостаточности средств страхового депозита для оплаты комиссии по Тарифам, комиссия взимается с Клиента (наследника).

6.6. Банк не несет ответственность за состояние содержимого ИБС. Клиенты обязан сам следить за тем, чтобы содержимое ИБС не подвергалось повреждениям, вызванным взаимодействием хранящихся в нем предметов.

6.7. Банк не несет ответственности за полноту, достоверность и действительность документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Договора, а также за невыполнение Клиентами их взаимных обязательств.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры по настоящему Договору либо в связи с ним разрешаются Сторонами путем переговоров.

Если в процессе переговоров Стороны не придут к взаимоприемлемому решению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Данный пункт не должен трактоваться как установление Сторонами претензионного порядка разрешения споров по настоящему Договору.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и уплаты сумм, предусмотренных пунктами 3.2, 3.4 настоящего Договора, и действует до окончательного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору. В случае неуплаты сумм, предусмотренных пунктами 3.2, 3.4 настоящего Договора, в день заключения настоящего Договора Банк освобождается от обязанности, а Клиенты не вправе требовать предоставление ИБС в пользование. В этом случае настоящий Договор считается не заключенным.

8.2. Срок аренды, установленный пунктом 1.2 настоящего Договора, может быть продлен, но не позднее последнего дня срока аренды ИБС, по инициативе Клиентов посредством заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору. Течение очередного срока аренды ИБС начинается со дня, следующего за датой окончания предыдущего срока аренды ИБС.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Клиентами в одностороннем порядке в день предъявления Банку соответствующего письменного заявления при условии выполнения Клиентами обязательств, указанных в пункте 2.3.8 настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут Банком в одностороннем внесудебном порядке со дня, указанного в соответствующем письменном уведомлении Банка, в случае нарушения Клиентами положений настоящего Договора и Правил аренды.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, и препятствующих его исполнению, а именно: землетрясений, наводнений, пожаров, штормов, аварий, войн или боевых действий, вступления в силу каких-либо нормативных актов государственных органов, а также возникновения иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля Сторон и препятствующих исполнению обязательств Сторон.

9.2. В случаях, указанных в пункте 9.1 настоящего Договора, срок выполнения обязательств по нему переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, либо на другой срок по согласованию Сторон.

9.3. Банк, для которого создалась невозможность исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств в связи с форс-мажорными обстоятельствами, должен не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления и/или прекращения таких обстоятельств известить в письменной форме Клиентов о наступлении факта и/или времени их окончания, обеспечивая этим подтверждение возникновения/прекращения таких обстоятельств.

9.4. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 2 (двух) месяцев, письменно оповестив о своем намерении за 14 (четырнадцать) календарных дней.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами настоящего Договора.

10.2. Стороны договорились об использовании в целях извещения Клиентов об обстоятельствах, связанных с исполнением настоящего Договора, почтовых отправлений (с уведомлением о вручении), телефонной и факсимильной связи с использованием адресов, номеров телефонов, указанных в разделе 11 настоящего Договора.

10.3. Настоящий Договор подписан в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Подписывая настоящий Договор Клиенты:

10.4.1. Выражают свое согласие на осуществление Банком обработки (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, передачу (в интересах Банка), обезличивание, блокирование и уничтожение) любой информации относящейся к персональным данным Клиентов (Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес места жительства (регистрации), адрес места пребывания, почтовый адрес, сведения о банковских счетах, а так же любая иная информация, в том числе информация содержащая банковскую тайну), в том числе указанной в договоре, в соответствии с требованиями Федерального Закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе автоматизированную обработку, путем совершения действий и способами, предусмотренными указанным законом, в связи с заключением Договора, в целях исполнения договорных обязательств, а также разработки Банком новых продуктов и услуг, информирования об этих продуктах и услугах. Банк может проверить достоверность предоставленных Клиентами персональных данных, в том числе с использованием услуг других операторов, а также использовать информацию о неисполнении и/или ненадлежащем исполнении договорных обязательств при рассмотрении вопросов о предоставлении других услуг и заключение новых договоров. Согласие Клиентов действует в течение всего срока действия договора, до момента достижения цели обработки персональных данных. Настоящее согласие может быть отозвано Клиентами при предоставлении в Банк заявления в простой письменной форме.

10.4.2. Предоставляют Банку право на списание со Счета Клиента без какого-либо дополнительного распоряжения сумму страхового депозита, указанную в пункте 3.4 настоящего Договора, либо его часть, в оплату затрат Банка, связанных с восстановлением рабочего состояния ИБС в случае утраты (поломки) комплекта ключей от ИБС и/или повреждения замка ИБС по вине Клиента, вскрытия ИБС вследствие нарушения Клиентом условий настоящего Договора и Правил аренды, в оплату штрафов, предусмотренных Тарифами.

10.4.3. **Подтверждают, что с Правилами аренды, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора, и Тарифами ознакомлены.**

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

БАНК: АО БАНК НБС

Юридический адрес: Россия, 153000, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Палехская, д. 2

Почтовый адрес: Россия, 153000, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Палехская, д. 2

ИНН 3702558680 КПП 370201001 ОГРН 1083700000471

БИК 042406718 к/с 30101810000000000718 в Отделении Иваново

Тел. (+7 4932) 591151, 591154 Сайт банка в интернете: www.nbsrf.ru

Продавец:

Дата рождения: Место рождения

ИНН СНИЛС

Документ, удостоверяющий личность:

Адрес места жительства (регистрации):

Адрес места пребывания:

Почтовый адрес:

Контактный телефон: Электронная почта:

Покупатель:

Дата рождения: Место рождения

ИНН СНИЛС

Документ, удостоверяющий личность:

Адрес места жительства (регистрации):

Адрес места пребывания:

Почтовый адрес:

Контактный телефон: Электронная почта:

12. ПОДПИСИ СТОРОН:

Банк:

в лице

Клиенты:

Продавец

✓ _____

Покупатель

✓ _____

ДОГОВОР №
аренды индивидуального банковского сейфа,
заключаемый для проведения расчетов между Клиентами.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК СБЕРЕЖЕНИЙ (АО БАНК НБС), именуемое в дальнейшем «Банк», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны,

Клиент 1 ()

и **Клиент 2** ()

вместе именуемые в дальнейшем «Клиенты», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Банк обязуется предоставить Клиентам во временное пользование (аренду) индивидуальный банковский сейф (далее ИБС), расположенный по адресу: _____, № _____ - _____, размером _____ мм, а Клиенты принять и оплатить услуги Банка в размере и порядке, установленном в настоящем Договоре и Тарифами по обслуживанию физических лиц в АО БАНК НБС (далее – Тарифы).

Банк осуществляет допуск Клиентов к ИБС в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора, в связи с осуществлением Клиентами расчетов по сделке купли-продажи (нужное выделить):

транспортных средств (модель, марка, год выпуска)

иное (указать): _____

1.2. Срок аренды ИБС – () календарных дня с _____ по _____¹

1.3. Если последний день срока аренды приходится на нерабочий день, днем окончания срока аренды считается ближайший следующий за ним рабочий день, при этом плата за аренду ИБС увеличивается пропорционально количеству дней, следующих за последним днем срока аренды.

1.4. Срок аренды может быть продлен по инициативе Клиентов на основании дополнительного соглашения к Договору, подписанного Сторонами.

Каждый новый срок аренды определяется со дня, следующего за днем окончания каждого предшествующего срока аренды (установленного Договором или дополнительным соглашением к Договору соответственно).

1.5. ИБС используется Клиентами исключительно для хранения предметов хранения, соответствующих требованиям Правил аренды индивидуальных сейфовых ячеек в АО БАНК НБС, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – Правила аренды). Не допускается хранение опасных, быстровоспламеняющихся предметов, жидкостей, наркотических средств, огнестрельного оружия, взрывчатых, ядовитых, радиоактивных, токсичных и отравляющих веществ, предметов, требующих особых условий хранения (специальный температурный режим, освещенность, влажность), продуктов питания.

1.6. Выдача Клиентам двух экземпляров ключа от ИБС (далее – комплект ключей от ИБС) и предоставление ИБС в аренду осуществляется после внесения одним из Клиентов платы согласно раздела 3 настоящего Договора с составлением акта приема-передачи. Комплект ключей от ИБС вручается Клиенту 2 (Покупателю).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. БАНК ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Предоставить Клиентам в аренду ИБС, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, комплект ключей от ИБС от него в исправном состоянии в порядке, установленном пунктом 1.6 настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить Клиентам возможность помещения предметов хранения в ИБС и изъятия их из ИБС вне чьего-либо контроля, в том числе и со стороны Банка.

2.1.3. Обеспечить Клиентам/Представителям Клиентов при предъявлении документа, удостоверяющего личность, реквизиты которого указаны в настоящем Договоре/доверенности, а также комплекта ключей от ИБС доступ к ИБС и к месту для конфиденциальной работы с ценностями в соответствии с установленным Банком распорядком работы депозитария.

2.1.4. Осуществлять контроль за доступом в помещение, где находится ИБС, и обеспечить невозможность доступа в него уполномоченных лиц/посторонних лиц.

2.1.5. Обеспечить надлежащую охрану и техническую укрепленность депозитария, в котором находится ИБС, с соблюдением требований Банка России, предъявляемым к помещениям, в которых совершаются операции с ценностями в кредитных организациях.

2.1.6. Информировать Клиентов об установленном Банком порядке пользования ИБС.

2.1.7. Устранять за свой счет повреждение замка/ИБС, допущенное не по вине Клиентов.

¹ День начала аренды ИБС совпадает с днем подписания настоящего Договора.

2.1.8. Не разглашать третьим лицам сведения о Клиентах/Представителях Клиентов и настоящем Договоре, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.1.9. В случае неисправности замка/комплекта ключей от ИБС либо изъятия ИБС в связи с заменой по инициативе Банка, предоставить Клиентам другую индивидуальную ИБС в данном депозитарии путем подписания нового Договора.

2.1.10. По окончании срока аренды вернуть одному из Клиентов (первоначальному вносителю) сумму страхового депозита, фактически внесенную по договоренности одним из Клиентов в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора, при условии возврата Клиентами ИБС в исправном состоянии, комплекта ключей от ИБС и полной оплаты Клиентами всего срока фактической аренды ИБС, либо его часть, оставшуюся после возмещения расходов Банка, связанных с восстановлением рабочего состояния ИБС в случае утраты (поломки) комплекта ключей от ИБС и/или повреждения замка и/или ИБС по вине Клиентов, уплаты штрафов за нарушение условий Договора.

Возврат суммы страхового депозита (его оставшейся части) осуществляется путем выплаты наличных денежных средств в день окончания срока аренды, либо в день обращения Клиентов в Банк для расторжения настоящего Договора/безналичного перечисления на банковский счет одного из Клиентов по реквизитам, предоставленным Клиентом, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока аренды в соответствии с Тарифами.

2.1.11. Извещать Клиентов о необходимости вскрытия ИБС и о произведенном вскрытии ИБС в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Правилами аренды и настоящим Договором, и иных обстоятельствах, связанных с исполнением настоящего Договора, с использованием способов информирования, оговоренных Сторонами в настоящем Договоре.

2.2. БАНК ВПРАВЕ:

2.2.1. При нарушении условий пункта 1.5 настоящего Договора и наличии на то оснований (запах, дым, звук, повышенный радиационный фон и т.п.): вскрыть ИБС самостоятельно в определенном Правилами аренды порядке.

2.2.2. Без предварительного уведомления Клиентов и в их отсутствие вскрыть ИБС и изъять находящиеся там предметы хранения в случае нарушения Клиентами условий пункта 1.5 настоящего Договора и в иных случаях, предусмотренных Правилами аренды. При этом, Банк обязан обеспечить сохранность предметов хранения до передачи их Клиентам/Представителям Клиентов.

2.2.3. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Клиентами условий пункта 1.5 настоящего Договора.

2.2.4. Списать со Счета Клиента, внесшего сумму страхового депозита, без его дополнительного распоряжения сумму страхового депозита, указанную в пункте 3.4 настоящего Договора, либо его часть, в оплату затрат Банка, связанных с восстановлением рабочего состояния ИБС в случае утраты (поломки) комплекта ключей от ИБС и/или повреждения замка ИБС по вине Клиентов, вскрытия ИБС вследствие нарушения Клиентами условий настоящего Договора и Правил аренды, в оплату штрафов, предусмотренных Тарифами.

2.2.5. Зачислить сумму страхового депозита, указанную в пункте 3.4 настоящего Договора, не полученную Клиентами по истечении срока исковой давности, предусмотренного законодательством РФ и исчисляемого со дня, следующего за днем прекращения действия настоящего Договора, в доходы Банка.

2.2.6. Удерживать содержимое ИБС на хранении в хранилище ценностей Банка до полной уплаты Клиентами задолженности по настоящему Договору.

2.2.7. Отказать в доступе к ИБС Представителям Клиентов, полномочия которых оформлены с нарушениями требований пункта 2.4.2 настоящего Договора и пунктом 2.18 Правил аренды.

2.2.8. Вскрыть ИБС по истечении 30 календарных дней со дня следующего за днем направления Клиентам письменного уведомления об истечении срока аренды, или уведомления о предстоящем вскрытии ИБС, или при возникновении иных оснований для вскрытия ИБС, предусмотренных Правилами аренды, в случае если по истечении последнего дня срока аренды (пункт 1.2 настоящего Договора) или 30 дней со дня направления уведомления Клиенты не освободят ИБС и не возвратят Банку ИБС и комплект ключей от ИБС от него в исправном состоянии.

2.2.9. При продлении срока аренды ИБС требовать уплаты Банку арендной платы в соответствии с Тарифами, действующими на дату заключения соответствующего дополнительного соглашения.

2.2.10. Информировать Клиентов об их обязательствах, связанных с исполнением настоящего Договора, в том числе о наступлении сроков окончания действия Договора, о вскрытии ИБС, о наступлении форс-мажорных обстоятельствах, по любым каналам связи, включая направление SMS-сообщений на мобильные телефоны Клиентов, почтовых отправок, голосовых сообщений, сообщений по электронной почте, с использованием адресов и телефонов, указанных в разделе 11 настоящего Договора.

2.2.11. Изменять Правила аренды, а также Тарифы путем введения новых/изменения и/или отмены действующих Тарифов, соблюдая при этом порядок и условия информирования Клиентов, предусмотренные в Правилах аренды.

2.3. КЛИЕНТЫ ОБЯЗУЮТСЯ:

2.3.1. Использовать ИБС по назначению с учетом соблюдения требований пункта 1.5 настоящего Договора.

2.3.2. Внести арендную плату Банку полностью за весь срок аренды в день заключения настоящего Договора, а также сумму страхового депозита, в порядке, предусмотренном в разделе 3 настоящего Договора.

2.3.3. В случае несвоевременного освобождения ИБС и его возврата Банку оплатить штраф, предусмотренный Тарифами.

2.3.4. Оплатить штраф за утрату (поломку) комплекта ключей от ИБС в соответствии с Тарифами, а также возместить Банку все расходы, связанные с восстановлением рабочего состояния ИБС в случае повреждения замка и/или ИБС по вине Клиента в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Договора, в т.ч. за счет средств страхового депозита.

2.3.5. Не допускать повреждения арендованного имущества Банка (ИБС, комплекта ключей от ИБС), а также депозитария.

2.3.6. После получения комплекта ключей от ИБС опробовать их на открытие и закрытие ИБС в присутствии сотрудника Банка и подписать акт приема-передачи.

2.3.7. При утрате или повреждении комплекта ключей от ИБС незамедлительно, не позднее следующего рабочего дня, уведомить Банк по телефону, указанному в разделе 11 настоящего Договора, с последующим письменным уведомлением.

2.3.8. Освободить ИБС от предметов хранения и вернуть Банку ИБС и комплект ключей от ИБС в исправном состоянии по акту приема-передачи не позднее последнего дня срока аренды/действия Договора, а при допуске к ИБС Продавца в отсутствие Покупателя – в день предоставления допуска к ИБС.

Если сделка не состоялась, Покупатель(-и) обязан(-ы) освободить ИБС и вернуть Банку ИБС и комплект ключей от ИБС в исправном состоянии не позднее последнего дня срока аренды.

В случае, если последний день аренды приходится на нерабочий день, Клиенты обязаны освободить ИБС в следующий за ним рабочий день.

2.3.9. При наличии у Банка претензий к состоянию возвращаемого имущества (ИБС, комплекта ключей от ИБС) Сторонами подписывается акт, подтверждающий наличие дефектов указанного имущества.

2.3.10. При изменении сведений, указанных в разделе 11 настоящего Договора, а также иных сведений, предоставленных Клиентами при заключении настоящего Договора, в течение 7 (семи) календарных дней с даты изменений уведомить об этом Банк и представить документы, подтверждающие изменения/информацию об изменении сведений.

2.3.11. В случае отмены выданных доверенностей уведомить об этом Банк путем представления письменного заявления с указанием Ф.И.О. Представителей, дат выдачи отменяемых доверенностей, даты их отмены, либо подписания распоряжений об отмене доверенностей в случае их оформления и хранения в Банке.

Все риски, возникшие в результате несвоевременного уведомления Банка, возлагаются на Клиентов.

2.3.12. Не передавать комплект ключей от ИБС неуполномоченным лицам, не изготавливать дубликаты ключей от ИБС.

2.3.13. При поступлении письменного уведомления Банка о досрочном расторжении Договора в связи с прекращением работы депозитария Банка в срок до его закрытия, указанный в уведомлении Банка о досрочном расторжении Договора, изъять из ИБС предметы хранения и вернуть Банку по акту ИБС и комплект ключей от ИБС в исправном состоянии, либо согласовать с Банком условия аренды нового ИБС.

2.3.14. Соблюдать конфиденциальность информации, полученной в процессе взаимоотношений с Банком, а также не разглашать сведения о Договоре аренды третьим лицам, за исключением Представителей.

2.3.15. Соблюдать Правила аренды индивидуальных сейфовых ячеек в АО БАНК НБС и условия настоящего Договора.

2.3.16. Урегулировать своими силами без привлечения Банка все возникающие споры-разногласия, связанные с заключением Клиентами договора купли-продажи (иных договоров).

2.3.17. Решать вопрос о передаче комплекта ключей от ИБС друг другу самостоятельно, без привлечения Банка.

2.4. КЛИЕНТЫ ВПРАВЕ:

2.4.1. В соответствии с условиями настоящего Договора свободно пользоваться ИБС в часы работы депозитария по графику работы Операционного отдела Головного офиса Банка либо по графику работы Дополнительного офиса Московский.

2.4.2. Предоставить право пользования ИБС своему представителю на основании нотариально удостоверенной доверенности или доверенности на пользование ИБС, оформленной в Банке.

2.4.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор с Банком в одностороннем порядке и сдать Банку ИБС, комплект ключей от ИБС.

2.4.4. В случае возникновения не по вине Клиентов неисправности ИБС и/или замка от ИБС требовать от Банка предоставления исправного ИБС без дополнительной оплаты.

2.4.5. Продлить срок аренды (при условии надлежащего выполнения Клиентами обязательств по настоящему Договору) не позднее последнего дня срока аренды ИБС. Продление срока аренды осуществляется на условиях, действующих в Банке на день заключения Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения. Продление срока аренды ИБС не допускается при проведении Банком работ по замене ячеек в депозитарии, либо реконструкции депозитария.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Плата за аренду ИБС определяется расчетным путем, исходя из срока аренды ИБС и Тарифов, действующих на дату заключения настоящего Договора, а при продлении Договора – на дату его продления.

3.2. **Арендная плата за указанный в пункте 1.2 настоящего Договора срок аренды составляет: _____, в т.ч. НДС**

3.3. Арендная плата вносится Продавцом (одним из Продавцов по договоренности) единовременно, за весь период аренды наличными деньгами в кассу Банка в день подписания настоящего Договора.

3.4. **Клиент 1 вносит страховой депозит в сумме _____** согласно Тарифам наличными деньгами в кассу Банка в день подписания настоящего Договора.

3.5. Если последний день срока аренды приходится на нерабочий день, плата за аренду ИБС увеличивается пропорционально количеству дней, следующих за последним днем срока аренды, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора. При этом день возврата ИБС и комплекта ключей от ИБС включается в расчет арендной платы.

Арендная плата за эти дни аренды вносится по договоренности одним из Клиентов не позднее дня освобождения ИБС, а при продлении Договора – не позднее дня заключения дополнительного соглашения о продлении.

3.6. Дополнительные услуги, предоставляемые Банком, оплачиваются Клиентами в соответствии с действующими Тарифами.

3.7. Хранение предметов хранения, изъятых из ИБС, в случаях, предусмотренных Правилами аренды, в хранилище ценностей Банка до даты окончания срока аренды производится за счет суммы арендной платы, внесенной Клиентами. В случае вскрытия ИБС по

истечения 30 календарных дней со дня следующего за днем направления Клиентам письменного уведомления об истечении срока аренды и предстоящем вскрытии ИБС в соответствии с пунктом 2.2.8. настоящего договора плата за хранение предметов хранения в хранилище ценностей Банка взимается с Клиентов в соответствии с Тарифами на день востребования¹.

3.8. В случае досрочного прекращения пользования ИБС, Клиенту, внесившему плату за услуги, возвращается арендная плата за вычетом суммы оплаты услуг, фактически оказанных на момент расторжения Договора.

4. РЕЖИМ СЧЕТА СТРАХОВОГО ДЕПОЗИТА.

4.1. Банк открывает Клиенту 1 () счет для зачисления средств страхового депозита № (далее – «Счет») для обеспечения исполнения Клиентами обязательств в соответствии с настоящим Договором.

4.2. Заключение настоящего Договора является одновременно заявлением Клиента 1 на открытие Счета. Назначение Счета определяется Правилами аренды и настоящим Договором – денежные средства, находящиеся на нем, служат обеспечением исполнения обязательств Клиентов по возмещению расходов Банка, связанных с восстановлением рабочего состояния ИБС в случае утраты (поломки) ключа/ комплекта ключей от ИБС и/или повреждения замка и/или ИБС по вине Клиентов, уплате штрафов за нарушение условий Договора.

4.3. Банк зачисляет на Счет денежные средства, внесенные Клиентом 1 (одним из Клиентов 1 по договоренности) в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора, в день их поступления в Банк.

4.4. Денежные средства отражаются на Счете в течение всего периода действия настоящего Договора. Банк вправе списать средства со Счета по основаниям и в порядке, определенном настоящим Договором (пункты 2.1.10, 2.2.4 настоящего Договора), а Клиенты обязаны пополнить Счет до уровня, установленного Тарифами.

4.5. Возврат сумм страхового депозита Клиентам производится в порядке, определенном пунктом 2.1.10 настоящего Договора.

4.6. Банк не начисляет доход в виде процентов на сумму страхового депозита.

4.7. Закрытие Счета осуществляется Банком при окончании срока аренды и возврата Клиентам суммы страхового депозита в соответствии с пунктом 2.1.10. настоящего Договора; при досрочном расторжении Договора по инициативе Клиентов и отсутствии у Банка оснований для списания суммы страхового депозита по условиям настоящего Договора; в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством РФ.

4.8. Денежные средства, размещенные на счете страхового депозита, застрахованы в порядке, размерах и на условиях, которые установлены Федеральным законом РФ от 23.12.2003 года №177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации» со всеми последующими изменениями.

5. ПОРЯДОК ДОПУСКА К ИБС.

5.1. К ИБС допускаются Клиент 1 и Клиент 2 одновременно.

5.2. Допуск Клиента 1 к ИБС в отсутствие Клиента 2 производится при предъявлении им одновременно:

- комплекта ключей от ИБС;
- паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с Правилами аренды;
- одного из следующих документов:

нотариально оформленной доверенности на право пользования ИБС, выданной Клиентом 2;

В доверенности должны быть указаны наименование и адрес Банка, в котором арендуется ИБС, номер ИБС, а также обязательные реквизиты фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место регистрации Клиента 1 и фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место регистрации Клиента 2

паспорт транспортного средства с отметкой о владельце – Клиенте 2;

иной документ (указать): .

За подлинность предъявленных документов Банк ответственности не несет.

5.3. Допуск Клиента 2 к ИБС в отсутствие Клиента 1 производится не ранее, чем с при условии, что допуск к ИБС Клиента 1 в отсутствие Клиента 2 не производился.

5.4. После допуска к ИБС Клиента 1 в отсутствие Клиента 2 все условия настоящего Договора считаются выполненными, а настоящий Договор прекратившим действие в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Договора.

5.5. В случае возникновения споров/разногласий, связанных с заключением Клиентами договора купли-продажи, Клиенты принимают на себя обязательство урегулировать их своими силами без привлечения Банка.

5.6. Клиенты решают вопрос о передаче комплекта ключей от ИБС друг другу самостоятельно, без привлечения Банка.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Клиенты обязаны возместить Банку все расходы, связанные с восстановлением рабочего состояния ИБС, в том числе в случае утраты (поломки) комплекта ключей от ИБС и/или повреждения замка по вине Клиентов, вскрытием ИБС вследствие нарушения Клиентами условий настоящего Договора и Правил аренды.

6.3. В случае повреждения ИБС, утраты (поломки) комплекта ключей от ИБС и(или) замка ИБС Клиент уплачивает неустойку (штраф) в соответствии с условиями Договора и Тарифами, действующими в Банке на день уплаты неустойки (штрафа).

6.4. Стороны обязаны возместить все убытки, причиненные своими виновными действиями другой стороне и/или третьим лицам, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

¹ Взимается из суммы страхового депозита, в т.ч. в случае смерти Клиента. При недостаточности средств страхового депозита для оплаты комиссии по Тарифам, комиссия взимается с Клиента (наследника).

6.5. Клиенты несут полную имущественную ответственность за убытки, причиненные Банку и/или третьим лицам в результате воздействия предметов хранения, помещенных Клиентами на хранение в нарушение требований пункта 1.5 настоящего Договора.

6.6. Банк не несет ответственность за состояние содержимого ИБС. Клиенты обязан сам следить за тем, чтобы содержимое ИБС не подвергалось повреждению, вызванным взаимодействием хранящихся в нем предметов.

6.7. Банк не несет ответственности за полноту, достоверность и действительность документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Договора, а также за невыполнение Клиентами их взаимных обязательств.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Все споры по настоящему Договору либо в связи с ним разрешаются Сторонами путем переговоров.

Если в процессе переговоров Стороны не придут к взаимоприемлемому решению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Данный пункт не должен трактоваться как установление Сторонами претензионного порядка разрешения споров по настоящему Договору.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и уплаты сумм, предусмотренных пунктами 3.2, 3.4 настоящего Договора, и действует до окончательного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору. В случае неуплаты сумм, предусмотренных пунктами 3.2, 3.4 настоящего Договора, в день заключения настоящего Договора Банк освобождается от обязанности, а Клиенты не вправе требовать предоставление ИБС в пользование. В этом случае настоящий Договор считается не заключенным.

8.2. Срок аренды, установленный пунктом 1.2 настоящего Договора, может быть продлен, но не позднее последнего дня срока аренды ИБС, по инициативе Клиентов посредством заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору. Течение очередного срока аренды ИБС начинается со дня, следующего за датой окончания предыдущего срока аренды ИБС.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Клиентами в одностороннем порядке в день предъявления Банку соответствующего письменного заявления при условии выполнения Клиентами обязательств, указанных в пункте 2.3.8 настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут Банком в одностороннем внесудебном порядке со дня, указанного в соответствующем письменном уведомлении Банка, в случае нарушения Клиентами положений настоящего Договора и Правил аренды.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, и препятствующих его исполнению, а именно: землетрясений, наводнений, пожаров, штормов, аварий, войн или боевых действий, вступления в силу каких-либо нормативных актов государственных органов, а также возникновения иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля Сторон и препятствующих исполнению обязательств Сторон.

9.2. В случаях, указанных в пункте 9.1 настоящего Договора, срок выполнения обязательств по нему переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, либо на другой срок по согласованию Сторон.

9.3. Банк, для которого создалась невозможность исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств в связи с форс-мажорными обстоятельствами, должен не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления и/или прекращения таких обстоятельств известить в письменной форме Клиентов о наступлении факта и/или времени их окончания, обеспечивая этим подтверждение возникновения/прекращения таких обстоятельств.

9.4. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 2 (двух) месяцев, письменно оповестив о своем намерении за 14 (четырнадцать) календарных дней.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами настоящего Договора.

10.2. Стороны договорились об использовании в целях извещения Клиентов об обстоятельствах, связанных с исполнением настоящего Договора, почтовых отправлений (с уведомлением о вручении), телефонной и факсимильной связи с использованием адресов, номеров телефонов, указанных в разделе 11 настоящего Договора.

10.3. Настоящий Договор подписан в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Подписывая настоящий Договор Клиенты:

10.4.1. Выражают свое согласие на осуществление Банком обработки (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, передачу (в интересах Банка), обезличивание, блокирование и уничтожение) любой информации относящейся к персональным данным Клиентов (Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес места жительства (регистрации), адрес места пребывания, почтовый адрес, сведения о банковских счетах, а так же любая иная информация, в том числе информация содержащая банковскую тайну), в том числе указанной в договоре, в соответствии с требованиями Федерального Закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе автоматизированную обработку, путем совершения действий и способами, предусмотренными указанным законом, в связи с заключением Договора, в целях исполнения договорных обязательств, а также разработки Банком новых продуктов и услуг, информирования об этих продуктах и услугах. Банк может проверить достоверность предоставленных Клиентами персональных данных, в том числе с использованием услуг других операторов, а также использовать информацию о неисполнении и/или ненадлежащем исполнении договорных обязательств при рассмотрении вопросов о предоставлении других услуг и заключение новых договоров. Согласие Клиентов действует в течение всего срока действия договора, до момента достижения цели обработки персональных данных. Настоящее согласие может быть отозвано Клиентами при предоставлении в Банк заявления в простой письменной форме.

10.4.2. Предоставляют Банку право на списание со Счета Клиента без какого-либо дополнительного распоряжения сумму страхового депозита, указанную в пункте 3.4 настоящего Договора, либо его часть, в оплату затрат Банка, связанных с восстановлением рабочего состояния ИБС в случае утраты (поломки) комплекта ключей от ИБС и/или повреждения замка ИБС по вине Клиента, вскрытия ИБС вследствие нарушения Клиентом условий настоящего Договора и Правил аренды, в оплату штрафов, предусмотренных Тарифами.

10.4.3. Подтверждают, что с Правилами аренды, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора, и Тарифами ознакомлены.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

БАНК: АО БАНК НБС

Юридический адрес: Россия, 153000, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Палехская, д. 2

Почтовый адрес: Россия, 153000, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Палехская, д. 2

ИНН 3702558680 КПП 370201001 ОГРН 1083700000471

БИК 042406718 к/с 30101810000000000718 в Отделении Иваново

Тел. (+7 4932) 591151, 591154 Сайт банка в интернете: www.nbsrf.ru

Клиент 1:

Дата рождения: Место рождения

ИНН СНИЛС

Документ, удостоверяющий личность:

Адрес места жительства (регистрации):

Адрес места пребывания:

Почтовый адрес:

Контактный телефон: Электронная почта:

Клиент 2:

Дата рождения: Место рождения

ИНН СНИЛС

Документ, удостоверяющий личность:

Адрес места жительства (регистрации):

Адрес места пребывания:

Почтовый адрес:

Контактный телефон: Электронная почта:

12. ПОДПИСИ СТОРОН:

Банк:

в лице

М. П.

Клиент 1

✓

Клиент 2

✓

ДОВЕРЕННОСТЬ

_____ Место составления

_____ Дата

Я, _____, _____ года рождения, далее – представляемый (доверитель) документ, удостоверяющий личность: _____ адрес места жительства (регистрации): _____

доверяю:

_____, _____ года рождения, далее – представитель, документ, удостоверяющий личность: _____ адрес места жительства (регистрации): _____

представлять мои интересы в АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК СБЕРЕЖЕНИЙ (ОГРН 1083700000471, ИНН 3702558680, юридический адрес: 153000, г. Иваново, улица Палехская, дом 2) (далее – Банк) **и пользоваться индивидуальным банковским сейфом № НОМЕР СЕЙФА, арендованным мной в соответствии с условиями Договора № НОМЕР ДОГОВОРА от ДД.ММ.ГГГГ, а именно:**

- закладывать ценности в ИБС;
- изымать ценности из ИБС;
- расторгать договор аренды ИБС (до истечения срока аренды) с правом:
- сдачи комплекта ключей от ИБС;
- подписания акта приема-передачи ИБС;
- получения средств страхового депозита со счета № НОМЕР СЧЕТА (в т.ч. с закрытием указанного счета в случае отсутствия других арендованных мной ИБС в Банке);
- получения суммы арендной платы (за вычетом сумм оплаты услуг, фактически оказанных на момент расторжения Договора), подлежащей возврату в случае досрочного прекращения пользования ИБС.

Для чего представитель уполномочен расписываться за меня, получать информацию о сроках аренды ИБС и совершать все необходимые действия, связанные с указанными поручениями.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Срок действия доверенности — _____ дней (с _____ по _____).

Настоящую доверенность представляю непосредственно в АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВОЕ НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК СБЕРЕЖЕНИЙ по месту нахождения его _____ по адресу _____.

✓

_____ Подпись

_____ Фамилия Имя Отчество полностью

ОТМЕТКИ БАНКА

Личность представляемого (доверителя) _____ установлена.

Доверенность подписана в присутствии уполномоченного сотрудника Банка и принята к исполнению _____.

Уполномоченный сотрудник Банка:

_____,
Действующий на основании доверенности № _____

от « _____ » г.

_____ / _____

М.П.

Сведения о физическом лице – представителе Клиента

Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего)	
Дата рождения (число, месяц, год)	
Место рождения (Страна, населенный пункт)	
Гражданство	
Сведения о документе, удостоверяющем личность (наименование, серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, код подразделения (при наличии))	
Данные миграционной карты (номер карты, дата начала и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации) <i>(заполняется для иностранных граждан и лиц без гражданства)</i>	
Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ (серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания)) <i>(для иностранных лиц и лиц без гражданства, находящихся на территории РФ, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ, предусмотрена законодательством РФ)</i>	Виза: Вид на жительство: РВП:
Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания	
Почтовый адрес (при наличии)	
Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)	
Информация о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)	
Номер телефона, адрес электронной почты	
Сведения о документе, подтверждающем наличие у лица полномочий представителя клиента	

Дата

✓ _____

Подпись Клиента

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБ ОТМЕНЕ ДОВЕРЕННОСТИ

город

Дата

Настоящим я, _____, _____ г. года рождения

Документ, удостоверяющий личность: _____

Адрес места жительства (регистрации): _____

полностью отменяю свою ДОВЕРЕННОСТЬ в АО БАНК НБС от __.__.____ г., оформленную к Договору аренды индивидуального банковского сейфа № __ от __.__.____ г., выданную на имя _____.

Дата

✓ _____ Ф.И.О.

ОТМЕТКА БАНКА

Личность клиента _____
установлена.

Распоряжение подписано в присутствии
уполномоченного сотрудника Банка и принята
к исполнению __.__.____ г.

Уполномоченный сотрудник Банка:

_____, действующая на основании доверенности
№ __ от __.__.____ г.

_____/ Ф.И.О.

М.П.