

УСЛОВИЯ ПРОДУКТА «ВАША КВАРТИРА. СТАНДАРТ»

Территория действия кредитного продукта	Действует на территории городских округов Иваново, Кохма и Ивановского муниципального района Ивановской области
Цель кредита	Приобретение квартиры на вторичном рынке жилья
Обеспечение по кредиту	Залог приобретаемого жилого помещения
Требования к Заемщику	<ol style="list-style-type: none"> 1. Гражданство РФ. 2. Наличие постоянной регистрации на момент оформления кредита в Субъекте РФ, к которому принадлежат Территории действия кредитного продукта. 3. Минимальный возраст заемщика – 23 лет (на момент получения кредита) 4. Максимальный возраст заемщика – 68 лет (на момент окончания Кредитного договора). 5. Общее количество заемщиков по кредитному договору не может превышать 3 человек.
Документы, предоставляемые Заемщиком, для заключения Кредитного договора	<ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт Заемщика (представитель Банка изготавливает копию паспорта). 2. СНИЛС (представитель Банка изготавливает копию паспорта). 3. Свидетельство о присвоении ИНН (представитель Банка изготавливает копию паспорта) 4. Пенсионное удостоверение (при наличии). 5. Свидетельство о регистрации в качестве Индивидуального предпринимателя (при наличии). 6. Документы, подтверждающие занятость и доход заемщика. 7. Дополнительные документы, по запросу Банка.
Сумма кредита	Минимальная сумма кредита – 300 000 рублей Максимальная сумма кредита – 2 400 000 рублей
Срок кредита	От 36 месяцев до 180 месяцев (от 3 до 15 лет)
Минимальное значение коэффициента Кредит/Залог (К/З)	20%
Максимальное значение коэффициента Кредит/Залог (К/З)	80% (при отнесении залога к категории высоколиквидного - 85%)
Стандартная процентная ставка	13,9%
Пониженная процентная ставка	12,9%
Условия применения пониженной процентной ставки	Предоставление документа, подтверждающего факт заключения договора личного страхования и в случае нахождения предмета ипотеки в собственности предыдущего собственника менее 3 (трех) лет титульного страхования на условиях, удовлетворяющих требованиям Кредитора, является основанием для применения к отношениям Сторон по Кредитному договору пониженной процентной ставки. Пониженная процентная ставка применяется к отношениям сторон при наличии письменного заявления Заемщика с расчетного периода, в котором Кредитору предоставлены соответствующие документы.
Условия отмены применения пониженной процентной ставки	В случае, если Заемщик осуществил страхование на условиях, удовлетворяющих требованиям Банка, но впоследствии Банк лишился статуса выгодоприобретателя по договору страхования, срок действия договора страхования истек ранее, чем Заемщик погасил свои обязательства по Кредитному договору, Заемщик не внес очередной платеж по уплате страховой премии, договор страхования расторгнут, признан незаключенным либо недействительным, либо произошли иные события, отменяющие условия применения пониженной процентной ставки, с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, в котором произошли указанные события, к отношениям сторон применяется стандартная процентная ставка, действовавшая в дату заключения Кредитного договора.
Обязательное страхование рисков	Обязательное страхование следующих рисков: <ol style="list-style-type: none"> 1. Страхование квартиры от рисков утраты и ущерба при страховой сумме равной размеру остатка текущей задолженности по Кредитному договору (Закладной), увеличенному на 10 %.
Добровольное страхование рисков	<ol style="list-style-type: none"> 1. Страхование жизни и здоровья Заемщика. 2. Страхование риска утраты права собственности Заемщика на Жилое помещение (если квартира находится в собственности продавца менее 3 лет).
Содействие Кредитора в заключении договоров, удовлетворяющих требованиям для применения пониженной процентной ставки	Нет
Диапазоны значений полной стоимости кредита	От 12% годовых до 15 % годовых
Периодичность платежей при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Погашение задолженности осуществляется ежемесячно, аннуитентными платежами, начиная с календарного месяца, следующего за месяцем выдачи кредита Заемщику. Каждый платеж включает в себя погашение процентов за пользование кредитом и погашение части основного долга по кредиту. Последний платеж включает в себя весь остаток основного долга по кредиту и проценты за пользование кредитом.